

Stellungnahme der Stadtplanung

Amt 60/6011
Zähler

88131 Lindau, den 08.05.2013

Herrn Oberbürgermeister Dr. Ecker
Herrn Frey
Herrn Speth
Schriftführer
4-fach Presse

Dem städt. Bau- und Umweltausschuss am 20.05.2013 vorgelegt

TOP 5: Umbau und Erweiterung des Schülerwohnheimes Lindau

Antragsteller:	Antragsdatum: 26.03.2014	BVZ. Nr.: 067/2014
	Eingangsdatum: 04.04.2014	Gemarkung: Aeschach
	Sonderbau	Flur Nr.: 232/ 0 234/ 1
Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Schülerwohnheimes Lindau	Bauort: Reutiner Straße	
	Hausnummer: 12	

SACHVERHALT

1.0 Vorhabensbeschreibung und Lage des Grundstücks:

Das Baugrundstück liegt im Bereich eines ehemaligen Sportplatzes, auf dem Schulgelände in Lindau Aeschach, direkt neben einem umzubauenden Bestandsgebäude. Der Neubau grenzt unmittelbar an das umzubauende Bestandsgebäude an. Durch das Vorhaben erhofft sich der Bauherr die heute im Lindauer Stadtgebiet verstreut untergebrachten Schüler an einem Standort zu konzentrieren.

2.0 Planungsrechtliche Beurteilung:

Die geplante Erweiterung ist notwendig, um die Schüler in Schulfnähe unterzubringen. Das Parkplatzangebot ist ausreichend, da lediglich 41 der von der Stadt Lindau auf der Blauwiese angemieteten 70 PKW-Stellplätze derzeit beansprucht werden. Zudem werden direkt vor dem Wohnheim weitere Stellplätze geschaffen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach §34 BauGB. Städtebaulich fügt sich das Gebäude sowohl in der Höhe als auch in der Breite in die bestehende Schullandschaft ein (vgl. Pläne im Anhang) und ist eine sinnvolle Nachverdichtung für das Schulgelände. Die Geschossigkeit und die Bauweise (Flachdach) sind in dem Gebiet üblich und das Vorhaben fügt sich nach diesen Kriterien ebenfalls in die bestehende Umgebung ein.

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zu Umbau und Erweiterung des Schülerwohnheimes Lindau i.d.F.v. 22.03.2014, nach § 34 (1) BauGB zu.

Lindau, den 08.05.2013

Daniel Zöhler
Abt. Stadtplanung und Bauordnung