



Stadtbauamt Lindau
z.H. Fr. Rupflin
Große Kreisstadt Lindau (B)
Postfach 1780
88107 Lindau (B)

Befragung von Eigentümerinnen und Eigentümern von Immobilien im Untersuchungsraum

A Angaben zur Immobilie

Adresse: _____

Sind Sie Eigentümer der gesamten Immobilie ☐ oder Teileigentümer (z.B. Eigentumswohnung) ☐

Baujahr: _____ (wenn Informationen vorhanden)

Nutzung der Immobilie (mehrere Antworten möglich)

Wohnen ☐

Dienstleistungen ☐

Einzelhandel ☐

Gewerbe ☐

Ferienwohnung ☐

Leerstand ☐

Anzahl der Nutzungseinheiten (Wohnungen, Büros, Geschäfte, etc.) in der gesamten Immobilie: _____

Wie groß ist die Nutzfläche in Ihrem Eigentum (ca.): _____ m²

Anzahl der Stellplätze auf dem Gesamtgrundstück (Garage, Carport, Stellplatz): _____

Ist die Anzahl der Stellplätze ausreichend? ja ☐ nein ☐

Wenn nein, wie viele Plätze sind zusätzlich nötig? _____

Wie erfolgt derzeit die Beheizung des Gebäudes?

Fernwärme ☐

Gasheizung ☐

Ölheizung ☐

sonstige Heizung ☐

B Einschätzung über den Bauzustand der Immobilie

Wie beurteilen Sie den Zustand Ihres Gebäudes, sind Sanierungsmaßnahmen nötig?

ja ☐

nein ☐



Welche konkreten Sanierungsmaßnahmen wären nötig?

Diese Frage bitte auch beantworten, wenn eine Realisierung der genannten Sanierungsmaßnahmen derzeit nicht geplant ist.

Grundrissänderungen	☐	Errichtung eines Anbaus	☐
Erneuerung Putz/Anstrich	☐	Erneuerung der Fenster	☐
Erneuerung Sanitärinstallation	☐	Erneuerung Heizungsanlage	☐
Erneuerung Dachbelag	☐	Erneuerung der Elektroinstallation	☐
Dämmmaßnahmen (Fassade, Dach, ..)	☐	Teilabriss von Nebengebäuden/Anbauten	☐

Beabsichtigen Sie, Sanierungsmaßnahmen vorzunehmen?

ja, umfassende Maßnahmen ☐ ja, kleinere Maßnahmen ☐ nein, keine Maßnahmen ☐

Wenn ja, wann sollen die Sanierungsmaßnahmen erfolgen?

in den nächsten 2 Jahren ☐ in 2 – 5 Jahren ☐ in 5 – 10 Jahren ☐

Kann das Haus von Ihnen weiterhin vermietet und/oder bewohnt werden?

ja, langfristig ☐ mittelfristig ☐ nur noch kurzfristig ☐

Planen Sie Ihre Immobilie zu verkaufen?

ja, zeitnah ☐ ja, mittelfristig ☐ nein ☐

C Beratungsbedarf

Haben Sie Beratungsbedarf zu folgenden Themen:

Zu allgemeinen Sanierungsthemen an Ihrer Immobilie?	ja ☐	nein ☐
Zu Energiesparmaßnahmen?	ja ☐	nein ☐
Zu denkmalpflegerischen Anforderungen und Fragen?	ja ☐	nein ☐
Zu der Möglichkeit eines seniorengerechten Umbaus?	ja ☐	nein ☐
Zu einem Gemeinschaftsprojekt mit den Nachbarn	ja ☐	nein ☐
(z. B. Gemeinschaftsgarten, -garagen/ -stellplätze, Blockheizkraftwerk, Werkstätten etc.)?		

Weitere Ideen, Kommentare und Anregungen:

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum 01.04.2015 postalisch an das Stadtbauamt Lindau (Adresse gemäß Briefkopf) oder per E-Mail an simone.rupflin@lindau.de zurück. Sie können den Fragebogen auch direkt bei uns im Bauamt Lindau, Bregenzer Straße 8, abgeben.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!