



Amt / Abt.: 32/324 / 60/603
Az.: 32/324-15.1-BO
603-75000.94100
Datum: 23.02.2015
Drucksache: 3-007/2015
TOP: 7.

Vorlage für:
Finanzausschuss

am:
03.03.2015

öffentliche Sitzung

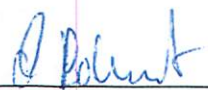
Betreff: Sachverhalt in der Anlage

Errichtung barrierefreier öffentlicher WC-Anlagen am Aeschacher Friedhof

Beschluss-Vorschlag:

1. Der Finanzausschuss beschließt die Errichtung barrierefreier öffentlicher WC-Anlagen am Aeschacher Friedhof gemäß Anlagenplan.
2. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 100.000 EUR werden durch Mehreinnahmen bei den Schlüsselzuweisungen gedeckt. Die notwendigen Verstärkungen sind vorzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:	einmalig	laufend
Mittel stehen zur Verfügung	100.000,00 Euro	
	<hr/> Deckungsvorschlag	


Unterschrift

1. Original-Ausfertigung zurück an federführendes Amt (Kopiervorlage)

Dem Finanzausschuss am **03. März 2015**
in öffentlicher Sitzung vorgelegt

Errichtung barrierefreier öffentlicher WC-Anlagen am Aeschacher Friedhof

SACHVERHALT

Seitens der SPD-Stadtratsfraktion wurde während der Haushaltsberatungen 2015 auf die unzureichenden WC-Anlagen am Aeschacher Friedhof hingewiesen.

1) Herstellung barrierefreier WCs

Die baldige Herstellung barrierefreier WC-Anlagen wird als besonders dringlich angesehen.

Aktuell befinden sich die öffentlichen Toiletten im Untergeschoss der Friedhofsverwaltung. Sie sind nur über eine schmale Wendeltreppe erreichbar, entsprechen nicht heutigen Standards und sind von Grund auf sanierungsbedürftig. Zu den Öffnungszeiten der Verwaltung ist zwar ein ebenerdiger Zugang zu den nicht öffentlichen Toiletten der Friedhofsverwaltung gewährleistet, diese sind jedoch zu klein, um den Bedürfnissen von Rollstuhlfahrern gerecht zu werden.

Es wäre daher sinnvoll, in dem ca. 1965 errichteten, an das Wohnhaus anschließenden Flachdachbau, wo derzeit die Registratur untergebracht ist, die notwendigen Einrichtungen zu schaffen (siehe Anlagenplan). Dabei wird dieser Gebäudeteil gleichzeitig innen und auch außen saniert; die Kosten belaufen sich ca. auf 100.000,- €. Für die Registratur gibt es eine alternative Unterbringungsmöglichkeit im Bereich des Krematoriums.

Die Gesamtmaßnahme enthält die Bauarbeiten mit allen Gewerken, die Technik mit Heizung und Lüftungsanlage, eine neue Kanalisation im betroffenen Bereich sowie den Umbau und die Sanierung des Anbaus mit neuen Fenstern und Zugangstüren; dies alles auch unter Berücksichtigung von energetischen Belangen.

Ebenso enthalten sind befestigte Außenflächen unmittelbar am Gebäude.

Der Ausbaustandard orientiert sich an der WC-Anlage am Brettermarkt 2. Sie wurde im Mai 2012 in Betrieb genommen. Für die Kostenschätzung wurden die tatsächlichen Kosten von 2012 zu Grunde gelegt, gewerksweise hochgerechnet und der Preissteigerung angepasst.

2) Finanzierung der barrierefreien WCs

Die Summe, die für die Erstellung barrierefreier WCs notwendig ist, kann sicherlich nicht aus eventuellen Parkplatzgebühren eines angedachten neuen Parkplatzes am Aeschacher Friedhof generiert werden. Auf dem nordöstlich des Friedhofs gelegenen 5000 qm umfassenden Grünstreifen, der im Flächennutzungsplan als Parkplatzfläche ausgewiesen ist, könnten zwar etwa 200 Stellplätze zum Preis von ca. 440.000 Euro errichtet werden. Es ist allerdings unter den derzeitigen Umständen mit einer sehr geringen Auslastung und entsprechend niedrigen Gebühreneinnahmen zu rechnen. Dies ist dem Umstand geschuldet, dass es am Friedhof bereits zwei kostenlose Parkplätze mit etwa 60 Stellplätzen gibt, die für die normalen Betriebszeiten vollkommen ausreichend sind. Eine gebührenpflichtige Belegung eines zusätzlichen Parkplatzes wäre daher nur an wenigen Tagen im Jahr zu erwarten – beispielsweise an Allerheiligen, Totensonntag sowie anlässlich Beerdigungen bekannter Personen, bei denen viele Trauergäste zu erwarten sind. Für die Sanierung des Friedhofs würde daher kein zu verwendender Gewinnüberschuss verbleiben.

Die WCs müssen daher aus dem städtischen Haushalt finanziert werden.

Die Einnahmen aus Schlüsselzuweisungen 2015 liegen rd. 445.000 EUR über dem Ansatz. Hiervon sind 300.000 EUR für die Einrichtung der Strom- und Wasser-/ Abwasserversorgung des Rummelplatzes des Lindauer Jahrmarktes geplant. Es stünden somit 100.000 EUR für die Errichtung barrierefreier öffentlicher WC-Anlagen am Friedhof Aeschach zur Verfügung.

BESCHLUSSVORSCHLAG

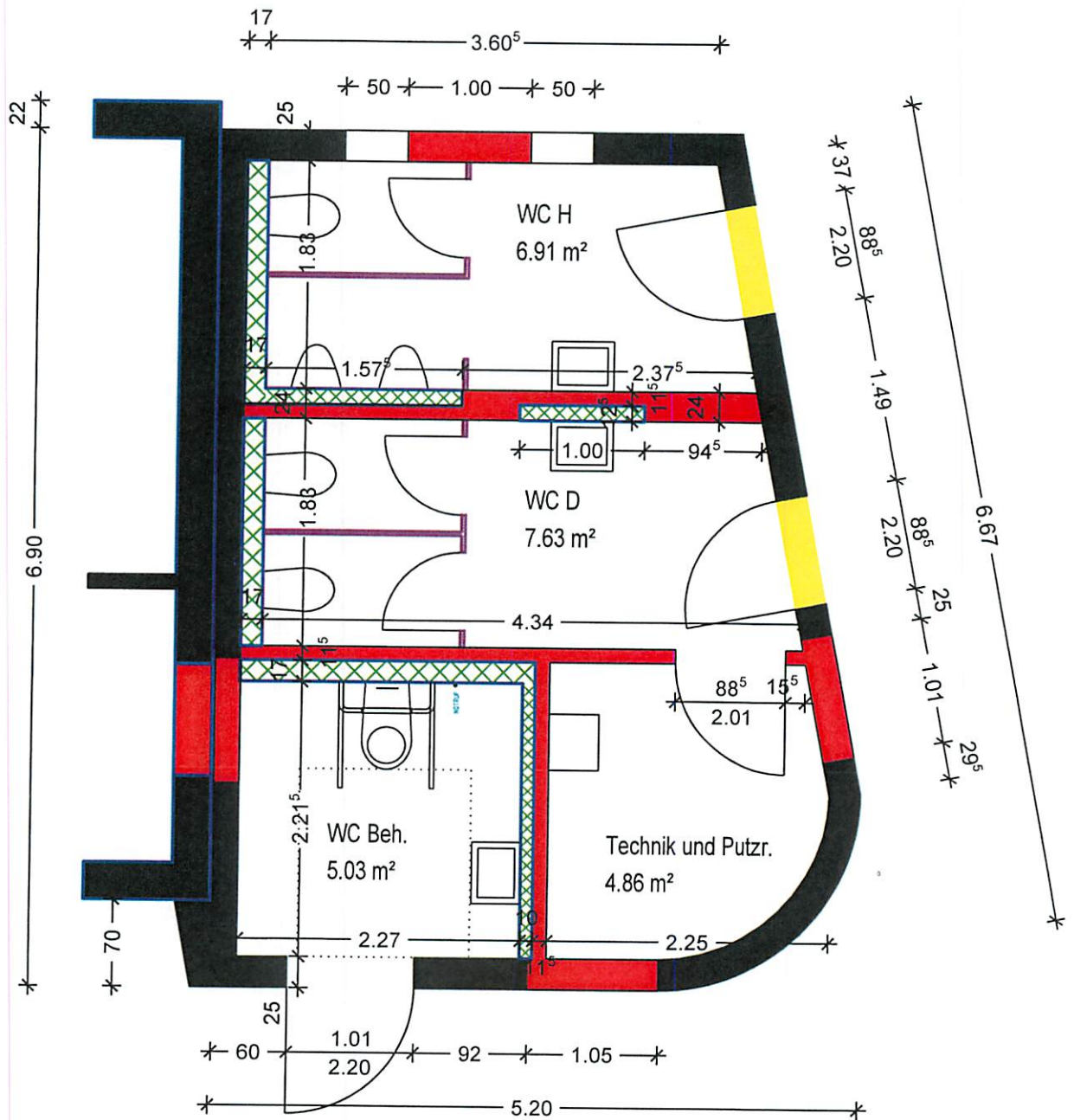
1. Der Finanzausschuss beschließt die Errichtung barrierefreier öffentlicher WC-Anlagen am Aeschacher Friedhof gemäß Anlagenplan.
2. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 100.000 EUR werden durch Mehreinnahmen bei den Schlüsselzuweisungen gedeckt. Die notwendigen Verstärkungen sind vorzunehmen.



Bohnert
Bürger- und Ordnungsamt



Wartig
Hochbauamt



BAUHERR / OBJEKT			
Friedhof Aeschach			
PLANINHALT			
WC-Anlage			
Grundriss Entwurf			
MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:50	XXX	10	27.11.2014

H/B = 297 / 210 (0.06m²)