

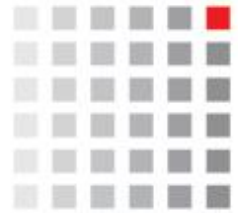
Sanierung und bedarfsgerechte Erweiterung der Inselhalle Lindau



Stadtratssitzung am 12.03.2015 – Kosten vorab Stand 11.03.2015

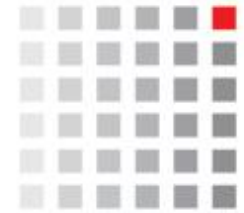


Kostensituation



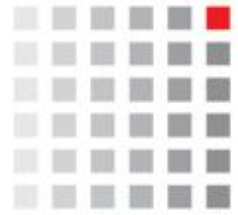
Finale Kostenberechnung Index 05

Kostengruppe	Planer	Kosten EURO GESAMT	Kostenaufteilung EURO							
			BA I - Erweiterung Inselhalle inkl. angrenzender Außenanlagen	BA II - Sanierung Bestand Inselhalle inkl. angrenzender Außenanlagen	BA III - Parkhaus inkl. angrenzender Außenanlagen	BA IV - öffentliche Freiflächen	BA V - Feuerwehr	BA VI - Sanitär- bereiche der Bootsanleger	BA VII - öffentliche WC- Anlagen	
Kostengruppe 100										
Kostengruppe 200	6,63%	2.449.991 €	1.380.163 €	922.488 €	61.795 €	63.250 €	13.097 €	6.298 €	2.899 €	
Kostengruppe 300	52,55%	19.415.155 €	9.901.165 €	3.613.406 €	5.355.497 €		269.306 €	192.123 €	83.658 €	
Kostengruppe 400	30,13%	11.132.333 €	5.377.827 €	4.556.896 €	717.140 €	7.000 €	206.502 €	134.473 €	132.498 €	
Kostengruppe 500	7,57%	2.795.625 €	674.324 €		29.100 €	2.063.401 €	13.800 €	15.000 €		
Kostengruppe 600	3,12%	1.152.980 €	639.453 €	501.928 €	1.950 €			6.250 €	3.400 €	
Kostengruppe 100 - 600 Gesamt	100,00%	36.946.084 €	17.972.931 €	9.594.717 €	6.165.482 €	2.133.651 €	502.704 €	354.144 €	222.455 €	
Kostengruppe 700	22,34%	8.252.696 €	4.014.638 €	2.143.185 €	1.377.192 €	476.596 €	112.290 €	79.106 €	49.690 €	
Kostengruppe 100 - 700 Gesamt		45.198.780 €	21.987.569 €	11.737.902 €	7.542.674 €	2.610.247 €	614.994 €	433.249 €	272.145 €	
Kostenpuffer	5,00%	1.847.304 €	898.647 €	479.736 €	308.274 €	106.683 €	25.135 €	17.707 €	11.123 €	
KGR 100 - 700 inkl. Kostenpuffer		47.046.084 €	22.886.215 €	12.217.638 €	7.850.948 €	2.716.930 €	640.129 €	450.957 €	283.267 €	
MwSt.		1.025.149 €	217.419 €	116.068 €		516.217 €	121.625 €		53.821 €	
KGR 100 - 700 inkl. Kostenpuffer inkl. Kostenpuffer		48.071.233 €	23.103.634 €	12.333.706 €	7.850.948 €	3.233.146 €	761.754 €	450.957 €	337.088 €	
Interimsmaßnahmen inkl. MwSt.		1.200.000 €								
Kostengruppe 100 - 700 Gesamt inkl. Gastro n. betriebsn.		49.271.233 €								

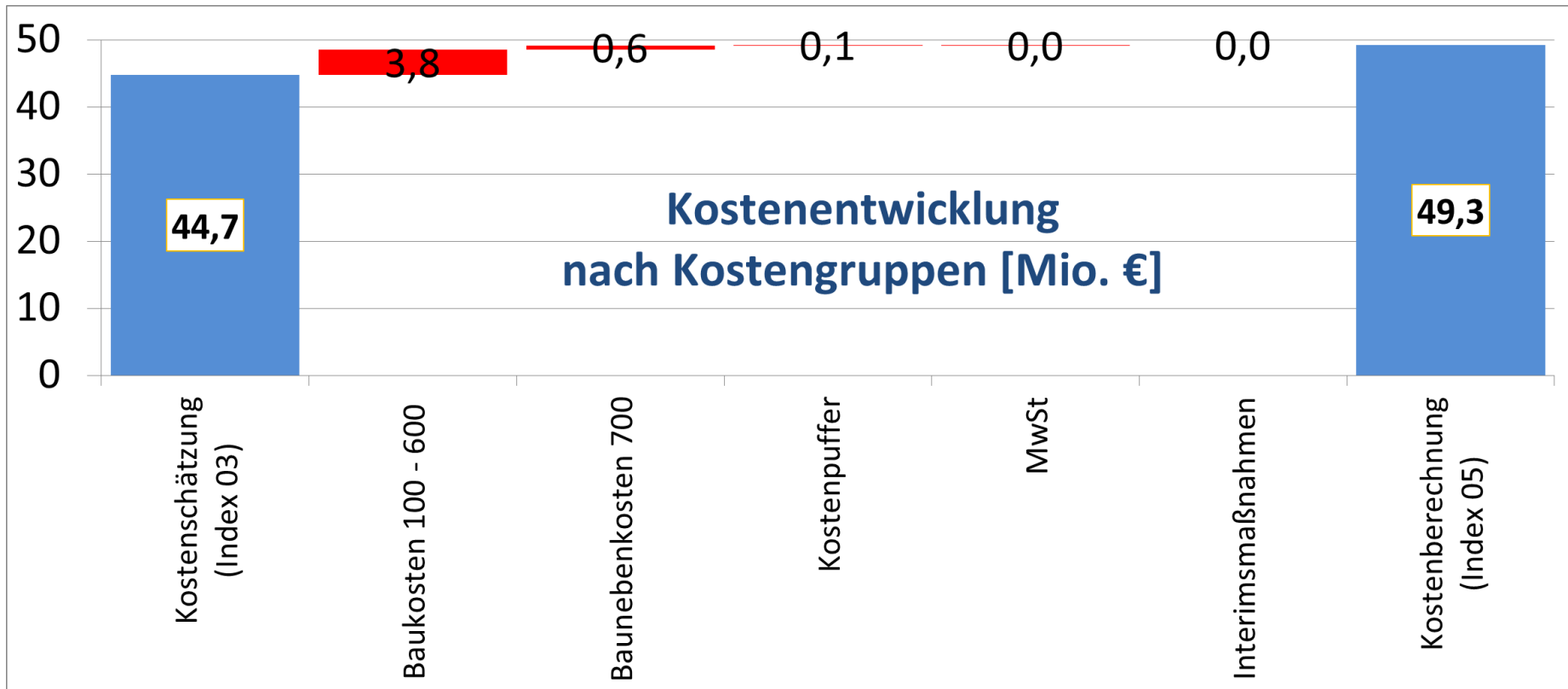


Kostenentwicklung – reine Baukosten ohne Planungskosten ohne Puffer

Nr.	KG	Fachplaner	Bauteil	Beschreibung	Baukosten	Anteil	Anmerkung
Baukosten gem. Kostenberechnung Index 05 vom 05.03.2015:					36.950.000 €	100%	
1	200	BH	Inselhalle	Erschließung vorgezogene Maßnahmen	120.000 €		
2	500	RSLA	Freiflächen	Umbau Eingang Rotkreuzhaus	30.000 €		
3	200	BH	Freiflächen	Baumverpflanzungen gem. Projektausschuss	10.000 €		
4	300 + 400	AW, IBR, IGW	Inselhalle	BHKW	85.000 €		
5	300 + 400	AW, IBR, IGW	Inselhalle	Pächterausbau	200.000 €		
6	400 + 500	IGW, IBR	Freiflächen	Trinkwasser Platz	25.000 €		
7	300	AW	Inselhalle	zusätzliche Sanierungen im Bestandssaal	50.000 €		
Summe:					520.000 €	1,4%	
Zusatzleistungen auf Grund von behördlichen Auflagen							
10	300	AW	Inselhalle	Auflagen aus saP und Immissionsschutz	150.000 €		
11	400	IBR	Inselhalle	Zusätzliche Aufzüge gem. Beh.-Belange	125.000 €		
12	500	RSLA	Freiflächen	Taktils Leitsystem	55.000 €		
Summe:					330.000 €	0,9%	
Sonderthema Hochwasserschutz							
20	500	RSLA	Freiflächen	Hochwasserschutz	100.000 €		
Summe:					100.000 €		
Sonderthema Bodenkontamination							
30	300	AW	Inselhalle	Anpassung EP Bodenaushub + Ergänzung Bodenaustausch	1.800.000 €		Anpassung der Kosten auf Grund zusätzlicher Anforderung / Maßnahmen nach Rücksprache mit WWA Kempten und zusätzlichem Bodengutachten
Summe:					1.800.000 €		
Sonderthema Bodenbelag Außenanlagen							
40	500	RSLA	Freiflächen	Verwendung Bodenbelag Granit statt Possehl	440.000 €		Förderung Städtebau ca. 1,6 Mio. € (Granit) statt 0,7 Mio. € (Possehl)
Summe:					440.000 €		
Sonstige Mehrkosten auf Grund von Planungsvertiefungen							
40	200-600	Alle	Alles	Planungsanpassungen + Massen Anpassungen	630.000 €		
Summe:					630.000 €		
Summe Zusatzkosten gegenüber Kostenschätzung Index 03					3.820.000 €	10,3%	
Baukosten gem. Kostenberechnung - ohne Zusatzleistungen und Sonderthemen:					33.130.000 €		
<i>Baukosten gem. Kostenschätzung Index 03:</i>					<i>33.130.000 €</i>		



Kostenentwicklung bezogen auf Kostengruppen





Gegenüberstellung Ko-Berechnung zu Ko-Schätzung

Kostengruppe	Anteil	Kosten EURO GESAMT	Kostenaufteilung EURO						
			BA I - Erweiterung Inselhalle inkl. angrenzender Außenanlagen	BA II - Sanierung Bestand Inselhalle inkl. angrenzender Außenanlagen	BA III - Parkhaus inkl. angrenzender Außenanlagen	BA IV - öffentliche Freiflächen	BA V - Feuerwehr	BA VI - Sanitär- bereiche der Bootsanleger	BA VII - öffentliche WC- Anlagen

Stand Kostenberechnung

Kostengruppe 100 - 600 Gesamt	100,00%	36.946.084 €	17.972.931 €	9.594.717 €	6.165.482 €	2.133.651 €	502.704 €	354.144 €	222.455 €
Kostengruppe 700	22,34%	8.252.696 €	4.014.638 €	2.143.185 €	1.377.192 €	476.596 €	112.290 €	79.106 €	49.690 €
Kostengruppe 100 - 700 Gesamt		45.198.780 €	21.987.569 €	11.737.902 €	7.542.674 €	2.610.247 €	614.994 €	433.249 €	272.145 €
Kostenpuffer	5,00%	1.847.304 €	898.647 €	479.736 €	308.274 €	106.683 €	25.135 €	17.707 €	11.123 €
KGR 100 - 700 inkl. Kostenpuffer		47.046.084 €	22.886.215 €	12.217.638 €	7.850.948 €	2.716.930 €	640.129 €	450.957 €	283.267 €
MwSt.		1.025.149 €	217.419 €	116.068 €		516.217 €	121.625 €		53.821 €
Interim		1.200.000 €							
KGR 100 - 700 inkl. Kostenpuffer inkl. Kostenpuffer		49.271.233 €	23.103.634 €	12.333.706 €	7.850.948 €	3.233.146 €	761.754 €	450.957 €	337.088 €

Stand Kostenschätzung

Kostengruppe 100 - 600 Gesamt	100,00%	33.130.170 €	15.785.118 €	8.067.854 €	6.047.558 €	2.117.372 €	622.078 €	305.555 €	184.635 €
Kostengruppe 700	23,12%	7.661.000 €	3.650.141 €	1.865.606 €	1.398.434 €	489.620 €	143.849 €	70.656 €	42.695 €
Kostengruppe 100 - 700 Gesamt		40.791.170 €	19.435.259 €	9.933.460 €	7.445.992 €	2.606.992 €	765.927 €	376.211 €	227.330 €
Kostenpuffer	5,25%	1.740.000 €	829.036 €	423.725 €	317.618 €	111.205 €	32.672 €	16.048 €	9.697 €
KGR 100 - 700 inkl. Kostenpuffer inkl. Gastronomie		42.531.170 €	20.264.295 €	10.357.185 €	7.763.610 €	2.718.196 €	798.599 €	392.259 €	237.027 €
MwSt.		1.004.130 €	192.511 €	98.393 €		516.457 €	151.734 €		45.035 €
Interim		1.200.000 €							
KGR 100 - 700 inkl. Kostenpuffer inkl. Kostenpuffer		44.735.300 €	20.456.805 €	10.455.578 €	7.763.610 €	3.234.654 €	950.332 €	392.259 €	282.062 €

Delta

4.540.000 €

2.650.000 €

1.880.000 €

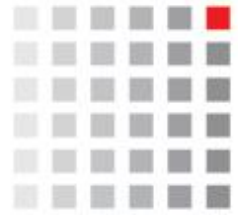
90.000 €

0,00 €

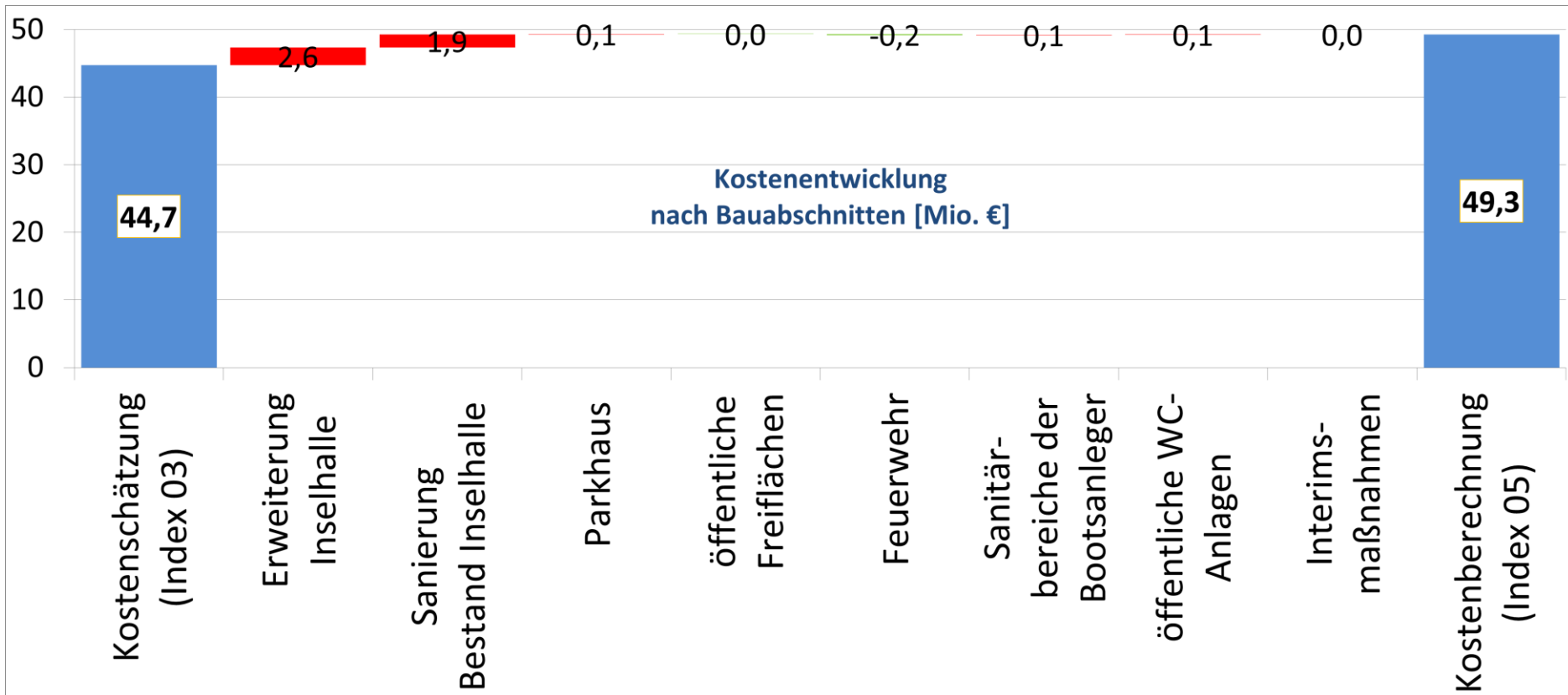
-190.000 €

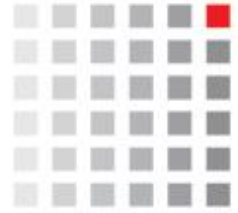
60.000 €

60.000 €

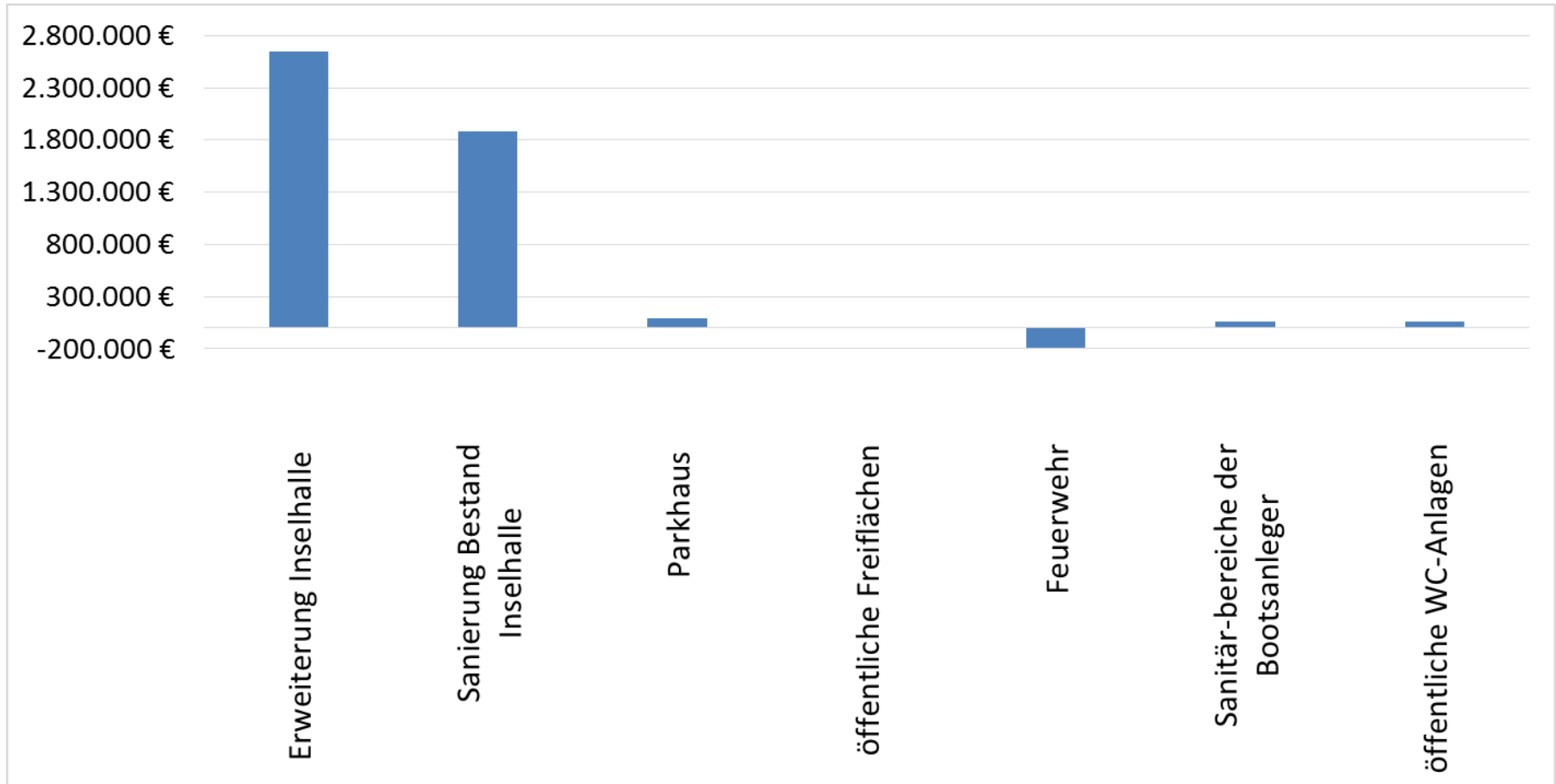


Kostenentwicklung bezogen auf Teilprojekte





Kostenentwicklung bezogen auf Teilprojekte





PROJEKTMANAGEMENT · PROJEKTSTEUERUNG · CONTROLLING

Ehrenbreitsteiner Straße 28 · 80993 München · Tel. 089 / 25 55 95 - 0

Berlin · Bremen · Frankfurt / Main · Graz · Homburg / Saar · Ingolstadt · München · Stuttgart · Ulm