

N i e d e r s c h r i f t

über die 5. Sitzung des Stadtrates

vom 29. April 2015

ö2. Beratungsgegenstand: **Beschluss des Stadtrates über die Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebs IML zum 01.01.2015**

AZ: **90**

Berichterstatter: **Alexander Mayer, GWG**

S a c h v e r h a l t

Zum 01.01.2015 wurde der Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Stadt Lindau kurz IML gegründet (Beschluss Stadtrat vom 27.11.2014).

In seiner Sitzung am 29.04.2015 hat der Stadtrat die Einbringung von Immobilien in den Eigenbetrieb beschlossen.

Auf dieser Grundlage stellt der Eigenbetrieb die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2015 in der Anlage mit einer Bilanzsumme von 6.889.971 Euro auf.

B e s c h l u s s

./ Der Stadtrat beschließt e i n s t i m m i g, die beigefügte Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebes IML mit einer Bilanzsumme von 6.889.971 Euro zum 01.01.2015.

- II. An die Fraktionen
- III. An die Ämter 10, 14, 20 z.K.
- IV. An das Amt 65 zum Vollzug
- V. Zum Akt

Lindau, 7. Mai 2015



Dr. Gerhard Ecker
Oberbürgermeister



beglaubigt



Lena Choi
Protokollführerin

A. Auftrag und Auftragsbedingungen

Der Werkleiter Alexander Mayer hat uns mit Schreiben vom 26.03.2015 mit der Erstellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2015 der Immobilienmanagement Lindau (IML) beauftragt.

Den Auftrag haben wir auf der Grundlage der allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberatungsgesellschaften vom Dezember 2012 (vgl. Anlage) angenommen.

B. Grundlagen zur Gründung des Eigenbetriebs

I. Rechtliche Grundlagen des Eigenbetriebs

Der Stadtrat der Stadt Lindau hat am 27.11.2014 in der 12. Sitzung 2014 die Errichtung des Eigenbetriebes Immobilienmanagement Lindau (IML) zum 01.01.2015 beschlossen.

II. Sacheinlage der Stadt Lindau

Mit Gründung des Eigenbetriebs Immobilienmanagement Lindau zum 01.01.2015 wurde gemäß § 1 Abs. 3 der Eigenbetriebssatzung vom 27.11.2014 das Stammkapital auf 6.000.000,00 € festgelegt. Mit Beschluss des Stadtrates vom 29.04.2015 wurden die in der Anlage befindlichen bebauten Immobilienbestände mit 15.665 m² Grundstücksfläche sowie das Lehrgut Priel (Gemarkung Hoyren Fl.-Nr. 688, 639 und 639/2) ab 01.01.2015 dem Eigenbetrieb ohne Verbindlichkeiten zugeordnet.

III. Bewertung

Die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2015 wurde unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Eigenbetriebsverordnung (EBV) der Bayerischen Staatsregierung vorgenommen.

Bilanzierungs-, Beratungs- und Gliederungsvorschriften basieren auf HGB und BayEBV.

Für die Bewertung der bebauten Immobilien lag ein Gutachten des VdW Bayern e.V. vom 02.12.2014 im Ertragswertverfahren sowie für die unbebauten Grundstücke des Lehrgutes Priel (Gemarkung Hoyren Fl.-Nr. 688, 639 und 639/2) ein Gutachten des VdW Bayern e.V. vom 02.04.2015 im Sachwertverfahren vor.

Das Gutachten vom 02.12.2014 wurde auf Basis der am 16.04.2015 berichtigten Grundstücksflächen nach Korrektur angepasst (vgl. Anlage).

Die Werte der eingebrachten Immobilien übersteigen mit 6.889.971,00 € das Stammkapital nach § 1 Abs. 3 der Satzung von 6.000.000,00 €, so dass 889.971,00 € in die Kapitalrücklage eingestellt wurden.

München, 29.04.2015

Bernward Oblinger
Dipl.-Kfm. Steuerberater

Eröffnungsbilanz

zum 1. Januar 2015

**(37674) Immobilienmanagement Lindau
Eigenbetrieb der Stadt Lindau (IML)**

Lindau

**Immobilienmanagement Lindau
Eigenbetrieb der Stadt Lindau**

Eröffnungsbilanz zum 1.1.2015

Aktiva

	01.01.2015
	€
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>	
I. Sachanlagen	
1. Grundstücke mit Wohnbauten	5.022.116,00
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.692.855,00
3. Grundstücke ohne Bauten	<u>175.000,00</u>
	<u>6.889.971,00</u>
	<u>6.889.971,00</u>
Bilanzsumme	<u><u>6.889.971,00</u></u>

Passiva

01.01.2015

€

A. EIGENKAPITAL

- I. Gezeichnetes Kapital
 - 1. Stammkapital

6.000.000,00

6.000.000,00

889.971,00

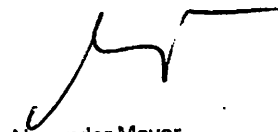
- II. Kapitalrücklage

6.889.971,00

6.889.971,00

Bilanzsumme

Lindau den 29.4.2015



Alexander Mayer
- Werkleiter -