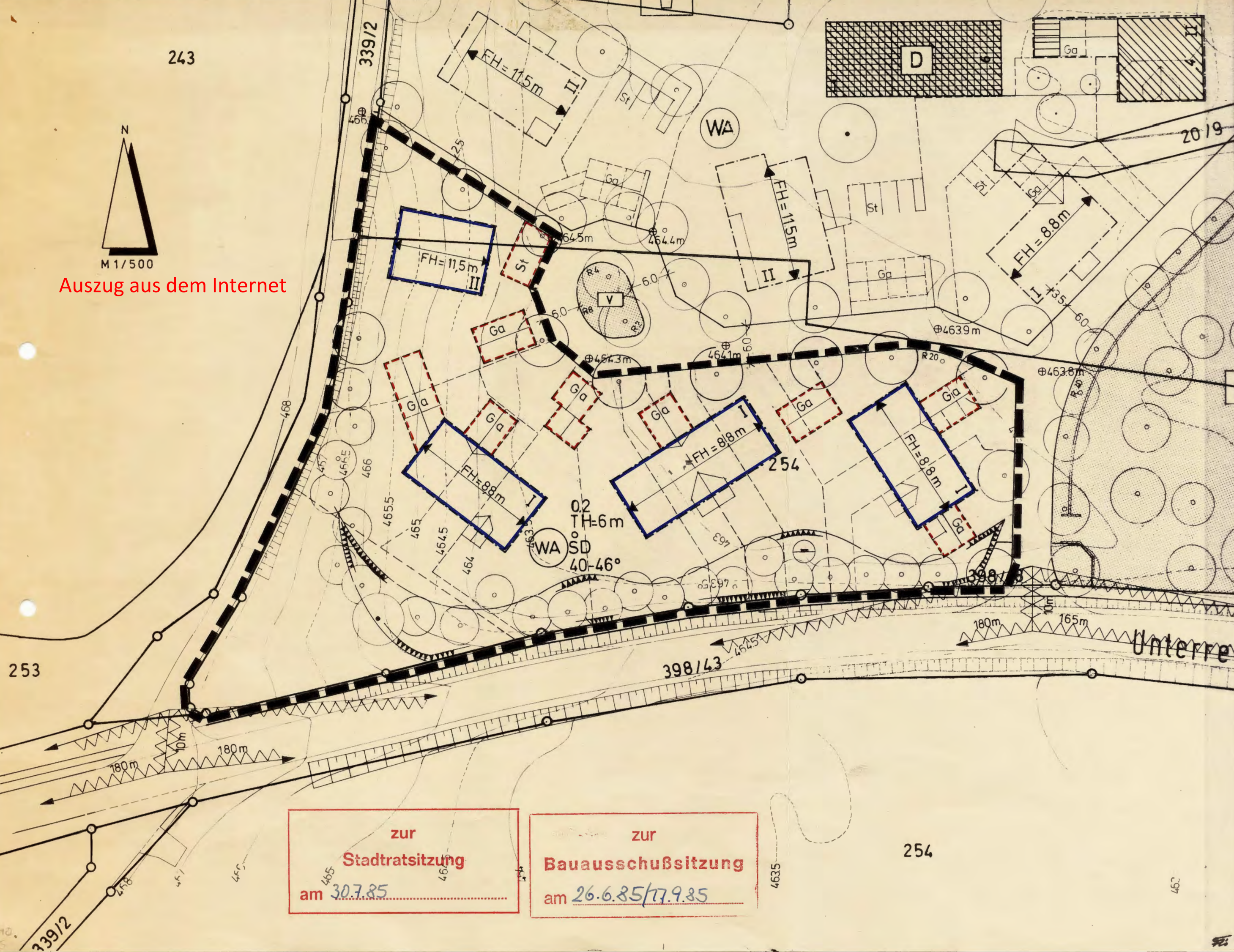




M 1/500

Auszug aus dem Internet



zur Stadtratsitzung am 30.7.85

zur Bauausschußsitzung am 26.6.85/17.9.85

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- Baugrenzen
- Hauptfirstrichtung
- 0.2** Grundflächenzahl (GRZ) höchstzulässig
- TH** Traufhöhe über talwärts festgelegtem Gelände als Höchstgrenze
- FH** Firsthöhe über OKF Erdgeschoß als Höchstgrenze
- 0** offene Bauweise
- SD** Satteldächer
- 40-46°** Dachneigung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)
- St** Stellplätze
- Ga** Garagen
- Bestehende und zu erhaltende Bäume
- Anzupflanzende Bäume oder Sträucher
- Flächen für Aufschüttungen (Schallschutz)

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 83 "Bei der Kirche" gelten auch für diese Änderung.

B e g r ü n d u n g

Der Bebauungsplan Nr. 83 war südlich der neuen Erschließungsstraße vorwiegend auf Mehrfamilienhäuser abgestimmt.

Die Änderung der Baugrenzen ermöglicht nunmehr bei gleicher Grundfläche und Geschobzahl die Aufteilung in Reihenhäuser und insbesondere beim mittleren Gebäude eine für diesen Haustyp günstigere Besonnung.

Als Lärmschutz vor der Unterreitnauer Straße ist eine Geländeanehebung vorgesehen.

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Der Entwurf für die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Bei der Kirche" wurde gemäß § 13 (2) BBauG folgenden Grundstückseigentümern zur Stellungnahme vorgelegt:

Fl.Nr. 254 (Teilstück) ^{pfarrrpfründe} Kath. Kirchenstiftung St. Pelagius
Fl.Nr. 1

h. Jörken

Die Stadt Lindau(B) hat mit Beschluß des Stadtrates vom 31.7.1985 die vereinfachte Änderung gemäß § 13 i.V. mit § 9 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 83 "Bei der Kirche" gemäß § 10 als Satzung beschlossen.

Lindau(B), den 1.8.1985

[Signature]
(Steuerer)
Oberbürgermeister



Die Satzung ist am ... ortsüblich bekanntgegeben worden. Der Bebauungsplan ist damit gemäß § 12 (3) BBauG rechtsverbindlich.

Lindau(B), den 12.9.1985

[Signature]
(Steuerer)
Oberbürgermeister



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT 3 FERTIGUNGEN D. REGIERG. ANGEZEIGT
STADT LINDAU (B)

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 83 FÜR DAS GEBIET

" B E I D E R K I R C H E "

Lindau(B), den 12.9.85

Leiter des Stadtbauamtes *[Signature]* Leiter der Abt. Stadtplanung

Auszug aus dem Internet

Bebauungsplan Nr. 83
1. Änderung