

N i e d e r s c h r i f t

über die 3. Sitzung des Finanzausschusses

vom 07. Juli 2015

ö14a. Beratungsgegenstand: Haushaltsgenehmigung 2015
(Anfrage von Herrn SR Müller
vom 26.06.2015)

AZ:

Berichterstatter: Herbert Lau, Leiter der Stadtkämmerei

Stadtkämmerer Lau beantwortet die Anfrage von Stadtrat Müller mit beiliegender ppt.-Präsentation.

Der Finanzausschuss **nimmt** den Sachverhalt **zur Kenntnis**.

- II. Abdruck von I an die Bürgermeister und Fraktionen z.g.K.
- III. Abdruck von I an Amt 20 z.g.K.
- IV. Abdruck von I zum Akt 4013/Stadtarchiv
- V. Zum Protokollakt.

Lindau (B), den 09. Juli 2015

Der Vorsitzende des Finanzausschusses


Dr. Gerhard Ecker
Oberbürgermeister


Susanne Merle
Schriftführerin

N i e d e r s c h r i f t

über die 3. Sitzung des Finanzausschusses

vom 07. Juli 2015

ö14b. Beratungsgegenstand: Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken
an die GWG

AZ: 20/201

Berichterstatter: Dr. Gerhard Ecker, Oberbürgermeister

Der O b e r b ü r g e r m e i s t e r verweist auf folgenden Sachverhalt in beiliegender Tischvorlage:

Die GWG beabsichtigt, im Laufe der nächsten 3 - 4 Jahre die Erbbaurechtsgrundstücke, an denen zu ihren Gunsten ein Erbbaurecht bestellt ist, von der Stadt zu erwerben. Für diese Erbbaurechtsgrundstücke wurden von Frau Dipl.-Ing. Alexandra Kleindienst Wertgutachten erstellt. Der Gesamtwert beläuft sich auf 9.667.000 EUR. Für 4 Restgrundstücke muss noch eine Wertermittlung vorgenommen werden. Die GWG wird im Jahr 2015 neben den bereits beschlossenen Ankäufen von 2,26 Mio. EUR Erbbaurechtsgrundstücke mit einem Verkehrswert von 1,07 Mio. EUR erwerben. In den Jahren 2016 und 2017 ist ein Erwerb von jeweils ca. 3 Mio. EUR und im Jahr 2018 der Erwerb der Restgrundstücke von ca. 2,7 Mio. EUR eingeplant. Die Verkaufserlöse sind zur Finanzierung der anstehenden Großprojekte vorgesehen. Eine Übertragung dieser Erbbaurechtsgrundstücke in den Eigenbetrieb IML erfolgt nicht. Die Erbbauzinsen für die Erbbaurechte der GWG beliefen sich im Jahr 2014 auf 105.750,97 EUR.

Zur Finanzierung der Sanierung und bedarfsgerechten Erweiterung der Inselhalle wurde vom Gesamtwert ein Betrag von 6.591.000,00 EUR eingeplant. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.03.2015 der Finanzierung zugestimmt.

Der Finanzausschuss **beschließt mit 10 : 1 Stimmen**, dem Stadtrat folgenden Beschluss zu empfehlen:

Die Stadt veräußert an die GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH Erbbaurechtsgrundstücke mit einem Verkehrswert von ca. 9.667.000,00 EUR. Die Veräußerung erfolgt wie oben dargestellt in den Jahren 2015 – 2018.

- II. Abdruck von I in den Stadtrat
- III. Abdruck von I an die Bürgermeister und Fraktionen z.g.K.
- IV. Abdruck von I an Amt 14 z.g.K.
- V. Abdruck von I an Amt 20/201/206 z.g.K.
- VI. Abdruck von I an Amt 60 z.g.K.
- VII. Abdruck von I zum Akt 4013/Stadtarchiv
- VIII. Zum Protokollakt.

Lindau (B), den 09. Juli 2015

Der Vorsitzende des Finanzausschusses



Dr. Gerhard Ecker
Oberbürgermeister



Susanne Merle
Schriftführerin