

Amt / Abt.: 52
Az.: B-Fs
Datum: 15.09.2015

öffentliche Sitzung
 nicht öffentliche Sitzung

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Vorlage für: am:
Hauptausschuss _____
Finanzausschuss _____
Bau- u. Umweltausschuss _____
Kulturausschuss _____
Stadtrat 30.09.2015

Betreff: Sachverhalt in der Anlage
Therme Lindau (inkl. Grundversorgungsbad) der Bietergemeinschaft Schauer
(Anlage: Drucksache 01-061/2015)

Beschluss-Vorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Umsetzung des Bäderkonzepts Lindau (Grundversorgungsbad und Therme Lindau | Bankenfinanziert) gemäß den Rahmenbedingungen des in den Anlagen 1a und 1b dargestellten Finanzierungs- und Organisationsmodells.

2a. Der Stadtrat beauftragt die Bäderbetriebe Lindau mit der finalen Ausarbeitung der Verträge zu dem Bäderkonzept Lindau (Grundversorgungsbad und Therme Lindau) zu den Anlagen 1a und 1b dargestellten Rahmenbedingungen.

2b. Der Stadtrat genehmigt den Bäderbetrieben Lindau die Inanspruchnahme der im Jahr 2015 geplanten und nicht verwendeten Zinsaufwendungen für weitere Projekt- und Beratungskosten in Höhe von 64T€ netto. Weitere Projektkosten von voraussichtlich 21T€ netto werden in das Folgejahr als Verlust übertragen.

Finanzielle Auswirkungen
Gesamtinvestition _____

Mittel stehen zur Verfügung
 Mittel stehen nicht zur Verfügung
Haushaltsstelle: _____ Deckungsvorschlag: _____
 Verwaltungshaushalt
 Vermögenshaushalt
 Mittelanmeldung zum Haushaltsplan
 Folgekosten: _____



Unterschrift

Bäderkonzept Lindau / SR 30.09.2015

ö12 1. Therme Lindau (inkl. Grundversorgungsbad) Anlage 1a

Bäderbetriebe Lindau

Vergabeverfahren 2011/S 108-178151 Bäderkonzept Lindau

-Grundversorgungsbad | Therme Lindau | Bankenfinanziert-

Rahmenbedingungen des Modells „Therme Lindau“:

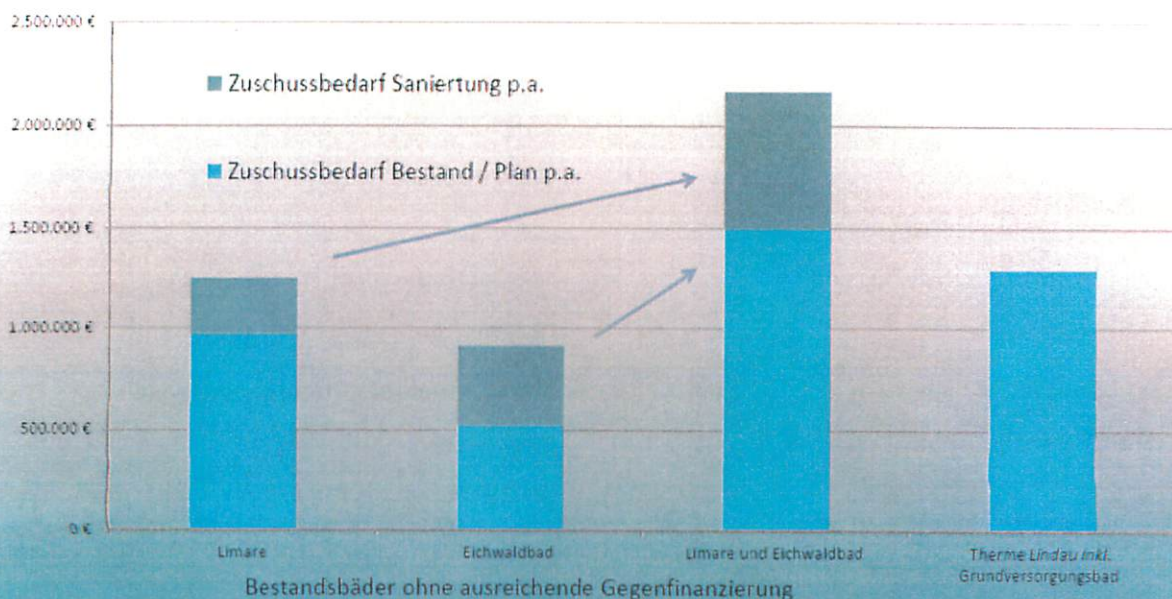
1. Das Grundversorgungsbad mit Frei- und Strandbad sowie Sport- und Familienbad liegt im Eigentum der Bäderbetriebe Lindau (B).
2. Die Vertragslaufzeit des Erbbaurechts für die Therme und die Sauna beträgt 30 Jahre.
3. Nach 30 Jahren sind die Planungs- und Baukosten für die gesamte Anlage getilgt.
4. Günstige Finanzierung der Planungs- und Baukosten durch hohe Sicherheiten und Eigenkapital (Sportstättenförderung in Prüfung).
5. Weitgehend stabiler Betriebskostenzuschuss mit geringer Preisanpassung (Indexierung nur auf Teilbetrag).
6. Für das Grundversorgungsbad, die Sauna und die Therme erhält die Betriebsgesellschaft die Betriebsführung über 30 Jahre und anschließend zwei Verlängerungsoptionen von jeweils fünf Jahren.

Bäderkonzept Lindau / SR 30.09.2015

ö12 1. Therme Lindau (inkl. Grundversorgungsbad) Anlage 1b / 1

Bäderbetriebe Lindau

Mittelfristige Defizitentwicklung



Bäderkonzept Lindau / SR 30.09.2015

ö12 1. Grundversorgungsbad (inkl. Therme und Sauna) Anlage 1b / 2

Bäderbetriebe Lindau



Bäderkonzept Lindau / SR 30.09.2015

ö12 Therme Lindau (inkl. Grundversorgungsbad) Anlage 2b

Bäderbetriebe Lindau

Projektkosten Bäderkonzept

-Therme Lindau | Bankenfinanzierung-

Die bisher vorgesehenen Projektkosten sind aufgrund von mehreren Verzögerungen des Verfahrens nicht ausreichend. Das Budget ist mit Vorbereitung der Stadtratssitzung vom 23.07.2015 aufgebraucht.

Für die finalen Verhandlungen der Verträge entstehen bisher nicht budgetierte Projektkosten von voraussichtlich 85T€.

Bäderbetriebe Lindau, interne Gegenfinanzierung

Aufgrund fehlender Aussagen des Finanzamtes zum steuerlichen Querverbund wurden die Bäder Limare und Strandbad Eichwald nicht von den Stadtwerken Lindau GmbH & Co. KG in die Bäderbetriebe Lindau (B) übergeleitet. Die im Wirtschaftsplan BBL vorgesehene Zinsen in Höhe von 64T€ für die Überleitung wurden noch nicht in Anspruch genommen. Die Werkleitung schlägt vor, die anfallenden Projektkosten mit dieser Position Zinsen für Überleitung Strandbad Eichwald zu verrechnen. Ein darüber hinaus entstehender Beratungsaufwand wird in das Folgejahr übertragen.