

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 7. Sitzung des Stadtrates

vom 22. Juni 2016

#### ö2. Beratungsgegenstand:

#### **Bekanntgaben**

- **zur Ablehnung eines Lebensmittel-Vollsortimenters**
- **zur Therme Lindau**
- **zur Kurzfassung ISEK**

Der Leiter der Abteilung Stadtplanung, Herr **H e r r l i n g**, gibt bekannt, dass der Stadtrat in nicht-öffentlicher Sitzung einstimmig die Ansiedlung eines Lebensmittel-Vollsortimenters auf dem ehemaligen Bahlsengelände abgelehnt hat.

Der Leiter der Bäderbetriebe, Herr **S c h n e i d e r**, Lindau informiert über folgendes:

#### Bodengutachten Grundstück Eichwaldbad

Das Baugrundstück für die Therme Lindau weist in einer Tiefe von 1,5m bis 2,5m sprödes, grundwasserführendes Erdreich auf. Aufgrund der Bodenbeschaffenheit muss die Baugrube mit Spundwänden eingefasst werden. Der Aushub der Baugrube (Baubeginn) kann somit unabhängig vom Wasserstand des Bodensees begonnen werden. Die Verwendung und Entsorgung der Altlasten im Grundstück und der Aufbauten wird momentan ermittelt.

#### Baucontrolling

- CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH
- über 25 Jahre Sicherheit in allen Leistungsphasen
- 1989 als unabhängige Ingenieurgesellschaft gegründet
- ausschließlich in der Projektsteuerung für anspruchsvolle, komplexe Bauvorhaben bundesweit tätig
- über 60 realisierte Bäderprojekte mit einem Investitionsvolumen von rund 700 Mio. €
- Schwerpunkt in der Projektsteuerung von Wasserfreizeitanlagen
- 18 fest angestellte Mitarbeiter/innen an den Standorten Bielefeld und Dortmund

#### Leistungen u.a.:

- Prüfung Vertragspaket Planung und Bau
- Prüfung der Vollständigkeit und Plausibilisierung des BG Schauer Angebotes
- Entscheidungs-, Änderungs-, und Risikomanagement
- Projektspezifischen Kostenverfolgung
- Fortschreiben der Dokumentation
- Einhaltung des Terminrahmens

#### Bauleitverfahren

Am 14.06.2016 fand ein Abstimmungstermin mit der GTL, Stadtplanung, Straßenverkehrsbehörde, BG Schauer, BBL und R+T statt.

Am 24.06.2016 ist ein weiterer Scoping Termin im Landratsamt Lindau vorgesehen.



Der Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung soll noch vor der Sommerpause gefasst werden.

Der Leiter der Abteilung Stadtplanung, Herr Herrling, gibt bekannt, dass in der Stadtverwaltung eine Kurzfassung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes ausliegt.

- II. An die Fraktionen
- III. An die Ämter 60, Bäderbetriebe
- IV. Zum Akt

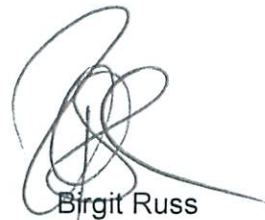
Lindau, 30. Juni 2016



Dr. Gerhard Ecker  
Oberbürgermeister



beglaubigt



Birgit Russ  
Protokollführerin