

N i e d e r s c h r i f t

über die 7. Sitzung des Stadtrates

vom 27. Juni 2018

ö3. Beratungsgegenstand: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 105 (neu) „Gewerbegebiet Heuriedweg“, 2. Änderung „Penny /Fristo“
- Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

AZ: 6102

Berichterstatterin: Nadine Tuchscherer, Stadtplanungsabteilung
Iris Haas, Büro für Stadtplanung Zint & Häußler GmbH

Anhand der Sitzungsvorlage und der beigefügten Präsentation gehen die beiden Berichterstatterinnen ausführlich auf den Sachverhalt ein.

Stadtrat **J ö c k e l** hat Bedenken hinsichtlich der Höhe des Bürogebäudes. Er spricht die Zufahrt zur geplanten Therme an.

Der Leiter der Abteilung Stadtplanung, Herr **K o s c h k a**, entgegnet, dass es innerhalb der Verwaltung bereits eine Arbeitsgruppe gibt, die sich mit der besseren Zufahrt zum Eichwald befasst und das Vorhaben dem nicht entgegensteht.

Stadtrat **S t r a u ß** bemängelt fehlende Gründächer. Zudem fordert er einen vernünftigen Radweg entlang der Bregenzer Straße.

Die Berichterstatterin, Frau **H a a s**, antwortet, dass die Dachbegrünung eingearbeitet wird und gemäß der Grünordnung die Bestandsbäume erhalten bleiben, sowie mind. 10 % der Fläche zu begrünen sind.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt jeweils einstimmig folgendes:

Der Stadtrat (B) beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 105 (neu) „Gewerbegebiet Heuriedweg“, 2. Änderung „Penny / Frito“.

Der Stadtrat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 105 (neu) „Gewerbegebiet Heuriedweg“, 2. Änderung „Penny / Frito“ mit Stand vom 11.06.2018.

Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie parallel dazu die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

- II. An die Fraktionen
- III. An das Amt 60 z.K.u.w.V
- IV. Zum Akt

Lindau (B), 03. Juli 2018



Dr. Gerhard Ecker
Oberbürgermeister



beglaubigt



Birgit Russ
Protokollführerin