

N i e d e r s c h r i f t

über die 03. Sitzung des Bauausschusses

vom 14.Juli 2015

Anwesende Mitglieder Bauausschuss:

Siehe anliegende Anwesenheitsliste.

ö1. Sitzungseröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung.

Der Oberbürgermeister Hr. Dr. Ecker begrüßt die Mitglieder und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Genehmigung der Niederschriften

Die Niederschriften des städtischen Bau- und Umweltausschusses über die 2. Sitzung vom 10.03.2015 lagen während der Sitzung am 14.07.2015 zur allgemeinen Einsicht aus. Bis zum Ende der Sitzung erfolgte kein Änderungsantrag, die Niederschriften gelten gem. Art. 58 Gemeindeordnung als genehmigt.

ö2. Tagesordnung

Es besteht mit der Tagesordnung allseitiges Einverständnis.

Lindau, den 24.07.2015

gez. Oberbürgermeister Dr. Ecker

gez. Schriftführer Quentmeier

Ausgefertigt am: 28.07.2015

Es wird beglaubigt, dass die Ausfertigung mit dem Original übereinstimmt.

Quentmeier

Siegel

Schriftführer

Abdruck an folgende Sachgebiete:

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 03. Sitzung des Bauausschusses

vom 14.Juli 2015

ö3. Bekanntgaben des Oberbürgermeisters

- I. **1. Tischvorlage:** Der Schriftsatz vom Regierungspräsidenten von Schwaben. Die Tischvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift. „Natura 2000 Managementplanung für das Vogelschutzgebiet 8423-401 Bayerischer Bodensee; Versand der Endfassung des Managementplans.“ Frau Unger, Sachbearbeiterin Abteilung Umwelt, erläutert den Sachverhalt.
- II. **2. Tischvorlage** ist vorgelegt (Pressemitteilung der Stadt Lindau) „Luftqualität in Lindau gut“ Die Tischvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift. Herr Speth, Bauamtsdirektor, erläutert den Sachverhalt.
- III. **Rücknahme einer erteilten Sondernutzungserlaubnis im Seehafen.** Herr Herrling erläutert kurz den Sachverhalt, dass die Stadt Lindau anfänglich eine im Seehafen beantragte Sondernutzung von Bestuhlungen genehmigte und nach weiterer Prüfung wieder dem Antragsteller die Sondernutzung versagte. Für die Zukunft wird verstärkt darauf geachtet, dass auf der öffentlichen Verkehrsfläche Seehafen keine weiteren Sondernutzungen durch Bestuhlungen erfolgen. Die Fläche ist derzeit in den Sommermonaten durch Fußgänger stark genutzt. Zusätzliche Bestuhlungen schränken diesen Fußgängerverkehr ein.
- IV. **3. Tischvorlage: Anschreiben „Eisenbahnbundesamt“ 53175 Bonn vom 23.06.2015 liegt zur Kenntnisnahme vor.** Die Tischvorlage ist Bestandteil der Niederschrift.

ö4. Experimentelles Wohnen GWG (mündlicher Vortrag)

Herr Mayer, Mitarbeiter der GWG, erläutert den Sachverhalt.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses nehmen hierüber Kenntnis.

Lindau, den 24.07.2015

gez. Oberbürgermeister Dr. Ecker

gez. Schriftführer Quentmeier

Ausgefertigt am: 28.07.2015

Es wird beglaubigt, dass die Ausfertigung mit dem Original übereinstimmt.

Quentmeier
Schriftführer

Siegel

N i e d e r s c h r i f t

über die 03. Sitzung des Bauausschusses

vom 14.Juli 2015

ö5. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Mehrfamilienhaus-Wohnanlage mit Tiefgarage,
Webergasse 6

Die Sitzungsvorlage, Drucksache 4-14/2015 ist Bestandteil der Niederschrift.

Herr Koschka, Sachbearbeiter Abt. Stadtplanung, Denkmalschutz und Umwelt erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung einer MFH-Wohnanlage mit Tiefgarage, Antragsdatum vom 29.04.2015, gemäß § 30 (3) BauGB i.V.m. § 34 (1) und (2) BauGB sowie § 30 (2) BauGB zu.

Die Mitglieder des Bauausschusses erörtern den Sachverhalt.

Frau Rundel beantragt nicht Beschluss zu fassen und diese Bauvoranfrage bis zu einem Ortstermin auszusetzen. Zur Begründung teilt sie mit, das 4. Obergeschoss sei eines zu viel. Hier würde man wieder ein weiteres „Tor“ für andere Bauträger mit ähnlichen Gebäudeplanungen öffnen. Des Weiteren befindet sich dieses Bauprojekt in zweiter Reihe. Hier wird die Erschließung noch nicht gesichert sein.

7 weitere Mitglieder schließen sich mit ähnlichen Gründen dem gestellten Antrag auf Aussetzung bis zu einem Ortstermin an.

Herr Herrling, Leiter Stadtplanung, Denkmalpflege und Umwelt teilt mit, dass an dieser Stelle der B-Plan aufgehoben worden wäre und mit entsprechenden Änderungen diese Bebauung so möglich würde.

Der Oberbürgermeister stellt sodann fest, dass die überwiegende Mehrheit der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses für die Vertagung dieser Bauvoranfrage ist. Eine Zustimmung für diesen Beschlussvorschlag ist jetzt nicht zu erwarten. Ortstermin vor der nächsten Bauausschusssitzung.

Lindau, den 24.07.2015

gez. Oberbürgermeister Dr. Ecker

gez. Schriftführer Quentmeier

Ausgefertigt am: 28.07.2015

Es wird beglaubigt, dass die Ausfertigung mit dem Original übereinstimmt.

Quentmeier
Schriftführer

Siegel

N i e d e r s c h r i f t

über die 03. Sitzung des Bauausschusses

vom 14.Juli 2015

**ö6. Sachstandsbericht Ausgleich und Ökokonto-Zuständigkeiten Stadtbauamt / GTL
Die Sitzungsvorlage (Drucksachennr. 4-15/2015) ist Bestandteil der Niederschrift.**

Frau Unger, Sachbearbeiterin Abt. Stadtplanung, Denkmalschutz und Umwelt erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht über den Sachstand und das weitere Vorgehen zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss die Mittel für den Grunderwerb von Flächen für das Ökokonto ab dem Haushaltsjahr 2016, von 25.000 € auf 50.000 € pro Jahr aufzustocken.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erörtern den Sachverhalt.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen : 0 Nein-Stimmen einstimmig für den Beschlussvorschlag

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht über den Sachstand und das weitere Vorgehen zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss die Mittel für den Grunderwerb von Flächen für das Ökokonto ab dem Haushaltsjahr 2016, von 25.000 € auf 50.000 € pro Jahr aufzustocken.

Lindau, den 24.07.2015

gez. Oberbürgermeister Dr. Ecker

gez. Schriftführer Quentmeier

Ausgefertigt am: 28.07.2015

Es wird beglaubigt, dass die Ausfertigung mit dem Original übereinstimmt.

Quentmeier
Schriftführer

Siegel

N i e d e r s c h r i f t

über die 03. Sitzung des Bauausschusses

vom 14.Juli 2015

ö7. Lärmaktionsplanung Lindau – Ergebnisse der Lärmkartierung

Die Sitzungsvorlage (Drucksachennr. 4-15/2015) ist Bestandteil der Niederschrift.

Frau Genth, Sachbearbeiterin Abt. Stadtplanung, Denkmalschutz und Umwelt erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht und die Ergebnisse der Lärmkartierung im erweiterten Straßennetz zur Kenntnis und stimmt der vorgeschlagenen weiteren Vorgehensweise zu.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erörtern den Sachverhalt.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen : 0 Nein-Stimmen einstimmig für den Beschlussvorschlag

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht und die Ergebnisse der Lärmkartierung im erweiterten Straßennetz zur Kenntnis und stimmt der vorgeschlagenen weiteren Vorgehensweise zu.

Lindau, den 24.07.2015

gez. Oberbürgermeister Dr. Ecker

gez. Schriftführer Quentmeier

Ausgefertigt am: 28.07.2015

Es wird beglaubigt, dass die Ausfertigung mit dem Original übereinstimmt.

Quentmeier
Schriftführer

Siegel

Abdruck an folgende Sachgebiete:

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	