



Amt / Abt.: 60/6011
Az.:
Datum: 24.06.2020
Drucksache: 4-174/2020
TOP: Ö9


Vorlage für:
Bau- und Umweltausschuss

am:
07.07.2020

öffentliche Sitzung

Betreff:	Sachverhalt in der Anlage
Liste der aktuell laufenden Bebauungsplanverfahren im Stadtgebiet Lindau	
Beschluss-Vorschlag: Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.	

Finanzielle Auswirkungen:	einmalig	laufend
Mittel stehen zur Verfügung	KEINE	
	Haushaltsstelle	



Unterschrift

1. Original-Ausfertigung zurück an federführendes Amt (Kopiervorlage)

Frau OBin Dr. Claudia Alfons
Herrn Koschka
Herrn Kattau
Schriftführerin

Dem städt. Bau- und Umweltausschuss am 07.07.2020 in öffentlicher Sitzung vorgelegt

Liste der aktuell laufenden Bebauungsplanverfahren im Stadtgebiet Lindau

Das Stadtbauamt Lindau, Abteilung Stadtplanung und Bauordnung, führt über die zu bearbeitenden Bebauungspläne eine Übersicht.

Es handelt sich um 12 Bebauungspläne mit Priorität A, vier Bebauungspläne mit Priorität B und acht Bebauungspläne mit der Priorität C. Die Bebauungspläne werden anhand der nachfolgenden Tabelle vorgestellt.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Lindau (B), 21.06.2020



Kay Koschka
Leiter der Abt. Stadtplanung und Bauordnung



Iris Möller
Sachgebietsleiterin Stadtplanung



Prio	Bebauungsplan	Verfahren nach BauGB	SoBoN	Verfahrensstand	Bearbeitungsstand	Nächster Stadtrat	Geplanter Satzungsbeschluss	Externe Bearbeitung	BearbeiterIn
A	vBP Nr. 124 „Vier-Linden-Quartier“	13 a) (mit FNP-Berichtigung)	JA	Auslegung vom 25.05.2020 bis 03.07.2020	Auslegung vom 25.05.2020 bis 03.07.2020	30.09.2020	möglichst 30.09.2020	Büro Zint, Neu-Ulm pm-Akustik (Hr. Prestele), München Besch & Partner, Feldkirch Hinnenthal (Land-schafts-planer)	Schöllner-Mann
A	vBP Nr. 105 neu, 1. Änderung „Kaufland“	13 a) (mit FNP-Berichtigung)	nein	Auslegung vom 25.05.2020 bis 09.06.2020	Auslegung vom 25.05.2020 bis 09.06.2020; Ausarbeitung DV	evtl. 15.07.2020	noch offen	Hr. Bernreuther / Fr. Thor (Kaufland) Büro Zint, Neu-Ulm, Hr. Riemer (Architekt) Hr. Prestele (pm Akustik), Besch & Partner Feldkirch	Holzlhöner, Schöllner-Mann
A	BP Nr. 62, „Oberes Rennerle“, 3. Änderung vBP „myos“	13 a)	nein	noch nicht begonnen	VEP fehlt, Gutachten fehlen, BP nicht geprüft, = noch keine Freigabe erteilt.	Grundsatz und Änd. im BA 07.07., SR 30.09.20 mit Aufst., Auslegung	Frühjahr 2021	Patrick Meier, Tanja Pfeifer, Büro Zint, Frau Haas, Neu-Ulm pm-Akustik (Hr. Prestele), München, Besch & Partner, Feldkirch	Köhler
A	BP Nr. 79 „Rickenbacher Wiesen“, 6. Änderung „Beherbungsbetriebe“	13 a)	nein	noch nicht begonnen		24.06.2020 Aufstellung mit Auslegung	Ende 2020	6011	Schöllner-Mann
A	BP Nr. 73 „Erweiterung des Gewerbegebietes“, 8. Änderung „Beherbungsbetriebe“	13 a)	nein	noch nicht begonnen		24.06.2020 nur Aufstellung	Ende 2020	6011	Schöllner-Mann
A	BP Nr. 96 „Gewerbegebiet an der Autobahn“, 2. Änderung „Beherbungsbetriebe“	13 a)	nein	noch nicht begonnen		24.06.2020 nur Aufstellung	Ende 2020	6011	Schöllner-Mann
A	BP Nr. 33 „Lehmgrubenweg“, 1. Änderung „Beherbungsbetriebe“	13 a)	nein	noch nicht begonnen	Vorlage in Abstimmung	24.06.2020 nur Aufstellung	Ende 2020	6011	Schöllner-Mann

A	BP Nr. 127 „Parken Bahnhof Reutin“, vBP? ggf. neuer Titel „Bahnhof Reutin“	13 a)	nein	noch nicht begonnen	Wettbewerb		noch offen	BP: Büro Zint, Neu-Ulm, LS: pm-Akustik (Hr. Prestele), München, Verkehr: Besch & Partner, Feldkirch	Holzlhöner
A	BP Nr. 80 „Bleiche“ 4. Änderung vBP „Erweiterung Lindaupark“	13 a)	nein	noch nicht begonnen	Verfahren erst starten, wenn BP Nr. 124 in Abschluss (zumindest in 3-2.	noch offen	noch offen	Der Klee, Herr Klee Büro Zint, Neu-Ulm	Schöllermann
A	BP NEU vBP „Köchlin-Kreuzung“	nein	nein	noch nicht begonnen	Geltungsbereich und Projektbeteiligte klären	noch offen	noch offen	heilergerger, Kempten	Köhler
A	Nr. 94 „Auffangparkplatz Blauwiese“, 1. Änderung „Mittelschule Lindau“	nein	nein		Standortklärung, eventuell doch Entwicklung im Bestand Anheggerstraße				Noch abstimmen
A	Nr. 119 BP „Campingpark Gitzenweiler Hof“	Regelverfahren	nein	Öffentlichkeits und Behördenbeteiligung	STN werden geprüft.	30.09.2020	30.09.2020	Koordination: Herr Gieger Stutensee, Bauleitplanung: Raith – Hertelt – Fuß Karlsruhe, UmweltberichtStefan Stern	Möller
A	BP 129 „Alte Stadtgärtenrei“	13 a)	ja	noch nicht begonnen	Rahmenplan Architektur und Freiräume Vorentwurf, Gutachten	noch offen	noch offen	OPLA Augsburg, Herr Dehm, Untertrifaller, Patrick Stremier, Landschaftsarchitektur: Hendrik Porst Immissionsschutz?	noch abstimmen
B	Nr. 121 „Bahnflächen Insel“	Regelverfahren	Ja	Aufstellungsbeschluss gefasst am 16.12.2015		noch offen	noch offen		noch abstimmen
B	vBP Nr. 123 „Coca-Cola Areal“	§ 13 a + FNPä	Ja	noch nicht begonnen			noch offen	Büro Zint, Neu-Ulm Verkehr: Besch Lärm: ?, AS: ?	Schöllermann Holzlhöner
B	1.Änderung vBP Nr. 110 (in Teilbereichen) Straßenplanung zur Erschließung der Parkplätze (teilweise auf BP Nr. 122)	nein	nein	noch nicht begonnen	Ergebnis Gespräch am 10.06.2020 mit Herrn Schauer	offen	offen	GTL für Straßenplanung 6011 BP	offen

C	BP Nr. 43 "Hammer" oder VBP nur für einen Teilbereich	Noch klären	nein	noch nicht begonnen	Anfrage aus KW 25	offen	offen	Noch abstimmen	offen
C	Nr. 109 „Erweiterung Gewerbegebiet an der Autobahn“	Regel	nein	noch nicht begonnen	Städtebaulicher Entwurf steht (?); weitere Vorabstimmung mit Leitungsträgern und UNB erforderlich; Verlegung der Gasleitung erforderlich Planfestst.; Grundstückserwerb	nicht absehbar	noch offen		offen
C	BP Nr. 50 „Nördlich der Schachener Straße“, 11. Änderung „Ferienwohnungen“	§ 13 a)	Nein	noch nicht begonnen	Bestandsaufnahme nötig	nicht absehbar			offen
C	Nr. 122 „Bahnflächen Reutlin“	nein	Ja	Aufstellungsbeschluss gefasst am 16.12.2015	in Begründung SOBON enthalten	noch offen			noch offen
C	Nr. 56 „Mädchengymnasium“, 5. Änderung „Wohnbeb. Nördl. Stegmühlweg“	§ 13a	nein	Förmliche Beteiligung abgeschlossen	noch klären	noch offen	noch offen	Büro Zint, Neu-Ulm	Holzlähner
C	Nr. 91 „Unterhalb Schloss Moos“	Regel	JA	Aufstellung und frühzeitige Beteiligung vorbereiten, => ruht	GWG möchte Flächen von Stadt kaufen (Ausgleich?); Entwurf BP anpassen;	noch offen	noch offen	noch abstimmen	Holzlähner
C	vBP Nr. 32 „Zwischen östlichem Heuried und Auenstraße“	nein	nein	Aufstellungsbeschluss 28.03.2005	Wettbewerb beendet, Siegerentwurf (Dagle+Dagle) wird noch überarbeitet, dann BP-Entwurf; ruht	noch offen	noch offen	Büro Zint, Neu-Ulm	Holzlähner
C	BP Nr. 28 „Dorniersiedlung“, 2. Änderung Kunert-Areal	nein	ja						

Mö, 21.06.2020- Für BuA am 07. Juli 2020