



Amt / Abt.: 52
Az.: BBL-WL-Fs
Datum: 27.10.2020
Drucksache:
TOP: ö 1

Vorlage für: am:
Werkausschuss Bäderbetriebe 11.11.2020

öffentliche Sitzung

Betreff:	Sachverhalt in der Anlage
Bäderbetriebe Lindau (B) – Jahresabschluss 2019 Vorberatung	
Beschluss-Vorschlag: Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, unter Vorbehalt der örtlichen Rechnungsprüfung gemäß Art. 103 GO 1. Den Jahresabschluss 2019 der Bäderbetriebe Lindau (B) festzustellen und den Jahresverlust 2019 auf neue Rechnung vorzutragen. 2. Der Werkleitung die Entlastung zu erteilen.	

Finanzielle Auswirkungen:	einmalig	laufend
Mittel stehen zur Verfügung	Verlust vorzutragen	
	Deckungsvorschlag	



Unterschrift

1. Original-Ausfertigung zurück an federführendes Amt (Kopiervorlage)

Amt 52

Bäderbetriebe Lindau (B)

Az.: BBL-WL-Fs

Versandunterlagen

Dem Werkausschuss

in öffentlicher Sitzung am 11.11.2020

vorgelegt.

Bäderbetriebe Lindau (B) – Jahresabschluss 2019 | Vorberatung

I. VOLLZUG DER EIGENBETRIEBSVERORDNUNG

Die Eigenbetriebsverordnung schreibt vor, dass der Jahresabschluss, der Anhang mit Anlagennachweis, die Erfolgsübersicht und der Lagebericht zunächst im Werkausschuss zur Vorberatung und sodann mit dem Ergebnis dieser Vorberatung dem Stadtrat zur Feststellung vorzulegen sind.

Die Abschlussprüfung und die örtliche Rechnungsprüfung haben dieser Feststellung vorauszugehen. Gleichzeitig ist hier über die Verwendung des Jahresgewinnes oder den Ausgleich des Jahresverlustes sowie die Entlastung der Werkleitung zu entscheiden.

Der Jahresabschluss 2019 entspricht im Wesentlichen den im Werkausschuss vom 18. April 2020 vorgestellten Kennzahlen auf Grundlage des vorläufigen Jahresergebnisses.

Die Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Bericht des Abschlussprüfers.

Der Jahresabschluss wurde der Kämmerei, der Rechnungsprüfung und dem Beteiligungsmanagement nach Fertigstellung vorgelegt.

II. DIE ERGEBNISSE DES WIRTSCHAFTSJAHRES

	2 0 1 9 EUR	Vorjahr EUR
1. Bilanzsumme: AKTIVA und PASSIVA je	18.586.169,61 €	17.272.737,57 €
davon:		
Buchrestwerte des Anlagevermögens	17.464.748,08 €	12.549.316,83 €
Stammkapital und allgemeine Rücklagen	4.701.292,32 €	4.774.527,53 €
Verlust 2019 / Verlust 2018	./. 4.753,85 €	./. 73.235,21 €
Kredite	11.332.091,14 €	10.063.987,07 €

	2 0 1 9 EUR	WiPlan 2 0 1 9	Vorjahr EUR
2. Gewinn- und Verlustrechnung			
a) Erträge insgesamt	825.566,25 €	821.000,00 €	82.497,72 €
b) Erträge aus Zuschüssen d. Stadt Lindau (B)	<u>2.025.000,00 €</u>	<u>2.025.000,00 €</u>	<u>2.190.000,00 €</u>
	2.850.566,25 €	2.846.000,00 €	3.072.497,72 €
c) Aufwendungen insgesamt	<u>2.855.320,10 €</u>	<u>2.846.000,00 €</u>	<u>3.145.732,93 €</u>
JAHRESVERLUST/JAHRESGEWINN	./. 4.753,85 €	0 €	./. 73.235,21 €

III. ERFOLGSÜBERSICHT

		2 0 1 9 EUR	Vorjahr EUR
a) Eisstadion	Jahresgewinn/-verlust	./. 430.577,87 €	./. 401.498,84 €
b) Lindenhofbad	Jahresgewinn/-verlust	./. 55.582,68 €	./. 59.978,15 €
c) Römerbad	Jahresgewinn/-verlust	./. 34.693,28 €	./. 47.509,52 €
d) FZZ Oberreitnau	Jahresgewinn/-verlust	./. 210.509,19 €	./. 165.057,44 €
e) Hallenbad Limare	Jahresgewinn/-verlust	./. 1.021.910,46 €	./. 971.051,14 €
f) Strandbad Eichwald	Jahresgewinn/-verlust	-	./. 286.672,85 €
g) Bäderkonzept	Jahresgewinn/-verlust	./. <u>276.480,37 €</u>	./. <u>331.467,27 €</u>
Summe Jahresgewinn/-verlust ohne Zuschuss		./. 2.029.753,85 €	./. 2.263.235,21 €
Zuschüsse Stadt Lindau (B)		<u>2.025.000,00 €</u>	<u>2.190.000,00 €</u>
Summe Jahresgewinn/-verlust nach Zuschuss		./. 4.753,85 €	./. 73.235,21 €
Eigenkapital Einlage Stadt Lindau (B)		<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
Verbleiben		./. 4.753,85 €	./. 73.235,21 €

Die **Investitionen** 2019 beliefen sich auf 5.140.281,89 € (Vj. 3.163.855,09 €). Nennenswerte Investitionen erfolgten mit 5.012.892,25 € im Rahmen des Neubaus der Therme Lindau. Des Weiteren wurden 45.514,66 € im Rahmen des Aufbaus einer neuen Kälteanlage für die Eisbahn aufgewendet sowie eine neue Toilettenanlage im Römerbad für 28.486,93 € eingebaut.

Finanziert wurden diese durch die Abschreibungen und die Aufnahme von langfristigen Bankdarlehen.

Die ordentlichen **Abschreibungen** beliefen sich auf 219.929,64 € (Vj. 214.909,01 €).

Die **Fremdkapitalzinsen** betragen 202.232,72 € (Vj. 93.974,52 €).

Die **Verbindlichkeiten** enthalten einen Rückzahlungsanspruch der Stadt Lindau (B) für zu hoch geleistete Zuschusszahlungen in Höhe von 272.871,03 €.

Das Eigenkapital der Bäderbetriebe Lindau (B) beträgt zum 31.12.2019 4.696.538,47 €. Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 25,3 %.

Die Abschlussprüfung sowie die Fertigstellung des Berichtes erfolgte im Zeitraum April bis Juli 2020 in der Niederlassung der WIBERA Wirtschaftsberatung AG in Stuttgart.

IV. BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, unter Vorbehalt der örtlichen Rechnungsprüfung gemäß Art. 103 GO

1. Den Jahresabschluss 2019 der Bäderbetriebe Lindau (B) festzustellen und den Jahresverlust 2019 auf neue Rechnung vorzutragen.
2. Der Werkleitung die Entlastung zu erteilen.

Lindau, 24.10.2020
BBL_K-R-KI/LR/Fs