



Dr. Matthias Lindinger  
Sachverständigenbüro  
für Angewandte  
Geologie und Umwelt

Dr. Matthias Lindinger GmbH & Co. KG, Richard-Mayer-Straße 3, 88250 Weingarten

Landratsamt Lindau  
Gesundheitsamt  
Frauen Seeberger, Schmalter  
Bregenzer Str. 35  
88131 Lindau (B)

Datum: 2016-08-31  
Projekt-Nr: 2016-027  
Sachbearbeiter: Li / Mi  
Tel.-Nr.: 0751/56175-0  
E-Mail: [weingarten@sv-lindinger.de](mailto:weingarten@sv-lindinger.de)

Per E-Mail: [ingrid.seeberger@landkreis-lindau.de](mailto:ingrid.seeberger@landkreis-lindau.de)  
[Barbara.schmalter@landkreis-lindau.de](mailto:Barbara.schmalter@landkreis-lindau.de)

**Ihr Az: 22-1783-74/16**

## **Bodenschutzrecht Überplanung / Erschließung Eichwaldbad Lindau (B)**

### **Sachstand für weitere Untersuchungen**

Sehr geehrte Frau Seeberger,  
sehr geehrte Frau Schmalter,

Uns liegen Schriftsätze Ihres Hauses vom 09.08.2016, betreffend bodenschutzrechtlicher Fragen; Verdacht einer Altablagerung auf dem Gelände des Eichwaldbades Lindau (B), Grundstücke, Flur-Nr. 1746, 1746/4, 1754/5, 548 etc. der Gemarkung Reutin im Bereich der großen Kreisstadt 88131 Lindau (B) vor.

Diesbezüglich bewerten Sie unser abfallrechtlich aufgesetztes Vorgutachten vom 29.04.2016 und stellen hierzu fest, dass es sich bei dieser Untersuchung auftragsgemäß ausschließlich um eine abfallrechtliche Würdigung der Freiflächen des Eichwaldbades - vor der geplanten baulichen Umnutzung - handelt.

Wir teilen Ihnen nachfolgend mit, dass wir im Innenverhältnis zu der Unternehmung Georg Reisch GmbH & Co. KG, hier vertreten durch Herrn Müller, Schwarzachstr.21 in 88348 Bad Saulgau, nun damit beauftragt sind, in Unterstützung der Fachplaner und Projektbeteiligten, bodenschutzrechtliche Belange, entsprechend Ihren Schriftsätzen und dem Schreiben des WWA-Kemptens, abzuarbeiten.

Diesbezüglich haben wir ein erstes Untersuchungskonzept erstellt, in dem wir zunächst inhaltlich auf die Vorgaben von Frau Seeberger, Ihnen bzw. Herrn R. Mayer eingehen, betreffend die bodenschutz-rechtlichen Beurteilungen des Bestandes im Eichwaldbad.

Dr. Matthias Lindinger  
GmbH & Co. KG  
Richard-Mayer-Straße 3  
88250 Weingarten  
Telefon 0751/56175-0  
Telefax 0751/56175-29  
[weingarten@sv-lindinger.de](mailto:weingarten@sv-lindinger.de)  
[www.sv-lindinger.de](http://www.sv-lindinger.de)

Dr. Matthias Lindinger  
Diplom-Geologe, Wirtschafts-  
ingenieur, Wirtschaftsmediator,  
Von der IHK Bodensee-  
Oberschwaben öffentlich  
bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für Altlasten  
und Grundwasserschäden

Sitz der Gesellschaft: 88250 Weingarten  
Registergericht: Ulm, HRA 721 612  
Komplementärin: Dr. Lindinger Verwaltung GmbH,  
Registergericht Ulm, HRB 723 698  
Geschäftsführer: Dr. Matthias Lindinger  
Bankverbindung: Kreissparkasse Ravensburg  
IBAN: DE63 6505 0110 0101 0763 42  
BIC: SOLADES1RVB



Wir schlagen hierzu, zunächst Untersuchungen vor Beginn der geplanten Baumaßnahme (im aktuellen Bestand) wie folgt vorzunehmen:

### Prüfung des Oberbodens

Wir sehen vor, vor Umnutzung/Umplanung auf Grundlage des bayerischen LfU-Merkblattes Nr. 3.8/4, die vor Ort bestehenden Oberböden über Rasterproben zu beproben (Analytik auf Schwermetalle, Cyanide, Benzo(a)pyren und PAK).

Die Beprobungstiefe dieser Untersuchung wird 0-10 cm beinhalten.

In einem ersten Erkundungsschritt planen wir hierzu 20 Oberflächenproben in einem 50 m x 50 m Raster (bedingt durch die aus unserer Sicht sehr sensible Nutzung als Liegewiese).

### Bodenluftuntersuchungen

Weiter planen wir über das gesamte Baufeld verteilt 8 Rammkernsondierungen mit einer Einbindetiefe von jeweils 3 lfm incl. Messungen der Bodenluft auf BTEX und LHKW im abgedichteten Bohrloch.

Neben dieser analytischen Prüfung der Bodenluftproben wird mit einem 4-Kanalmeßgerät direkt vor Ort die Belastung der Bodenluft an CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub> und H<sub>2</sub>S bzw. O<sub>2</sub> geprüft.

Diese Konzeption haben wir in zwei Lageplänen wie folgt graphisch zusammengefasst.

Anl. L-2: *bisherige Aufschlüsse der vorgenommenen abfallrechtlichen Vorprüfungen*

Anl. L-3 *geplante Untersuchungen, wie in diesem Schreiben ausgeführt*

Sollten sich als Zwischenergebnis dieser beiden Untersuchungsschritte in einigen Bereichen Auffälligkeiten bei den geprüften Wirkungspfaden ergeben, werden die dann relevanten Untersuchungspunkte in einem 2-ten Erkundungsschritt nachverdichtet.

Selbstverständlich werden wir Ihnen die dann vorliegenden Zwischenbefunde vorab zukommen lassen, bzw. die weiteren Schritte mit Ihrem Hause bzw. dem WWA-Kempton im Detail abstimmen,

Wir bitten um Prüfung und Rückmeldung, ob Sie mit dieser Vorgehensweise einverstanden sind. Hinweis: Der Unterzeichner ist vom 2.9. bis 16.9. in Urlaub, unser Büro ist aber besetzt.

Baubegleitend werden wir im Namen und Auftrag der Fa. Reisch GmbH & Co.KG auch die dann anstehende Projektausführung fachtechnisch betreuen und dokumentieren.

Zu gegebenem Zeitpunkt werden wir uns hierzu äußern können, insbesondere, was die zu bewegenden Aushubmengen und deren mögliche Umschichtung / Verwertung (ggf. vor Ort) anbetrifft.



Generell streben wir eine „nutzungsorientierte Sanierung“ nach BBodSchG / BBodSchV an-

Wir gehen daher aktuell davon aus, dass in der jetzigen 1. Erkundungsstufe zunächst die grundsätzlichen bodenschutzrechtlichen Prüfvorgaben als Voraussetzung für eine spätere Erschließung, aber auch für ein späteres Leistungsverzeichnis abgearbeitet werden.

Beim jetzigen Planungsstand gehen wir davon aus, dass wir diese hier vorgeschlagenen Untersuchungen zeitnah (Sept. – Okt. 2016) abarbeiten können.

Mit freundlichen Grüßen

Sachverständigenbüro  
für Angewandte Geologie & Umwelt



Dr. Matthias Lindinger  
(Dipl.-Geol.; Wirtschafts-Ing.)

**Anlagen:** Lageplan mit bisher realisierten Voruntersuchungen  
Lageplan mit geplanten Aufschlusspunkten entsprechend Ihren Vorgaben

**Verteiler**

WWA-Kempten	Herrn Mayer	<a href="mailto:roland.mayer@wwa-ke.de">roland.mayer@wwa-ke.de</a>
Georg Reisch GmbH & Co. KG	Herrn Müller	<a href="mailto:w.mueller@reisch-bau.de">w.mueller@reisch-bau.de</a>
	Herrn Baumgärtner	<a href="mailto:p.baumgaertner@reisch-bau.de">p.baumgaertner@reisch-bau.de</a>
4aArchitekten	Herrn Kipping	<a href="mailto:m.kipping@4a-architekten.de">m.kipping@4a-architekten.de</a>
SSM AG	Herrn Eberle	<a href="mailto:roland.eberle@schauer-management.de">roland.eberle@schauer-management.de</a>
IB Planstadt Senner	Herrn Kaysers	<a href="mailto:kaysers@planstadt-senner.de">kaysers@planstadt-senner.de</a>