

Beschreibung Betriebskonzept unter dem Gesichtspunkt „Lärmentwicklung“ für die Therme Lindau

Grundlagenparameter – Öffnungszeiten je Bereich

Strandbad	(Saison ca. Mitte Mai bis September)
Kernzeiten Vor-/Nachsaison	10.00 bis 19.00 Uhr
Hauptsaison	09.00 bis 20.00 Uhr
Sport-, Freizeit- und Familienbad	täglich 09.00 bis 22.00 Uhr / Mittwoch ab 6.30 Uhr
Therme und Vitalbad	täglich 09.00 bis 23.00 Uhr
Sauna/Wellnessbereich	täglich 09.00 bis 24.00 Uhr / Fr & Sa bis 01.00 Uhr

Attraktionen je Bereich mit Aktivitätenbeschrieb

A) Strandbad

- Beach-Volleyball
ohne separate Beschallung / Spiele ohne Schiedsrichter
- Kleinkinderbereich
Kinderspiel/Plantschen im Wasser und die damit verbundene Kommunikation
- Außengastronomie/Kiosk (Eis, Pommes, leichte Snacks und Getränke)
SB-Konzept mit Sitzmöglichkeiten
- 50-m Becken
Körperliche Ertüchtigung/Schwimmen und die damit verbundene Kommunikation

B) Sport-, Freizeit- und Familienbad

- 25 Meter Sportbecken mit Wellenbad
für Kinder und Erwachsene, Wellenbetrieb 1x stündlich à 10 Minuten vorgesehen
- Rutschenanlagen
Wasserrutschen, mit und ohne Reifen möglich
- Wildbach
Badevergnügen
- Kleinkinderbereich
Kinderspiel/Plantschen im Wasser
- Lehrschwimm-/Kurs-Mehrzweckbecken
Schwimmkurse, Wassergymnastik & Co
- Sprungturm
ohne Sprungbrett
- free-flow Gastronomie
gastronomisches Angebot mit Selbstbedienung

C) Therme und Vitalbad

- mit Innen- und Außenthalbecken mit Wasserattraktionen wie z.B. Sprudelliegen, Nackenduschen, Massagedüsen, Massagekäfige, Strömungskanal (nur außen) uvm.,
- Intensivsoleschwebebecken
- Heißgrotte
- Whirlpool
- Heißsitzbecken
Alle Becken: leichte körperliche Ertüchtigung, primär Regeneration
- Textilwellness mit Sauna und Dampfbad
Saunaaufgüsse und Dampfbadzeremonien als z.B. Peelings
- Ruhebereiche mit 100 Liegen
Regeneration/Ausruhen/Relaxen
- Vitalgastronomie
Gastronomiekonzept mit vitalen Gerichten, mit Sitzplätzen
Öffnungszeiten ca. 11.00 – 22.00 Uhr

D) Sauna/Wellnessbereich mit SPA

- mit 9 Saunen und Dampfbäder
Saunaaufgüsse und Dampfbadzeremonien als z.B. Peelings
- Innen- und Außenpool
Alle Becken: leichte körperliche Ertüchtigung, primär Regeneration
Außenbecken: Luftsprudelliegen, Massagedüsen
- Tauchbecken
- Fußbecken
- Poolbar (innenliegend)
- Kaminraum
- Ruhebereiche
- Dachterrasse als Ruhezone
und anspruchsvoller Gastronomiebereich
Getränke- und Speisenkonsumation im Innenbereich sowie Terrassen-Außenbereich

E) Öffentliches Restaurant

- Bistro/Cafebar mit ca. 80 Plätzen
Innenbewirtung und Terrassenbetrieb
- Speisenrestaurant ca. 100 Sitzplätze
Innenbewirtung und Terrassenbetrieb
- *Öffnungszeiten ca. 11.00 – 23.00 Uhr*

F) Fitnessbereich

- Gerätehalle mit ca. 80 Ausdauer- und Kraftgeräten
- Kursraum ca. 25 Kursteilnehmer
Aerobic und ähnliche. Kursangebote
- *Öffnungszeiten ca. 07.00 – 22.00 Uhr*

G) Sonderveranstaltungen

- In der Therme und im Saunabereich finden 1 x pro Monat im Innenbereich
- besondere Themenabende statt. (z.B. Nacht der Lichter, Arabische Nächte etc.)
- Die Innenräume werden hierzu themenbezogen hergerichtet.
- Eine zusätzliche Schallentwicklung im Außenbereich wird dadurch nicht erfolgen.
- Die Veranstaltungen können bis 1.00 Uhr andauern.
- Außenveranstaltungen sind nicht vorgesehen.

Versorgung/Warenanlieferung

Wirtschaftshof

- Kernzeit Warenanlieferung, Müllentsorgung im Wirtschaftshof
Mo-Fr (werktags) 07.00 bis 16.00 Uhr
- Ca. 10 LKW-Bewegungen pro Tag

Allgemeines

Grünflächenpflege / Rasenmähen

- Kernzeit morgens 07.00 bis 10.00 Uhr (nach Saison/Bedarf)

Technische Einrichtungen

Heizungsanlage

- 2 Gasbrennwertkessel und 1 BHKW
Abgasführung über Schornsteine über Dach über der Eingangshalle
Max. Schallpegel gem. den Vorgaben des Schallgutachters

Lüftungsanlagen

- Mehrere Lüftungsanlagen mit Außenluftansaugung über Wetterschutzgitter an Fassade und Fortluftausblas über Ausblasebogen o.ä. über Dach
- Die Einhaltung der max. zulässigen Schallpegel gem. den Vorgaben des Schallgutachters erfolgt durch geeignete Schalldämpfer bzw. durch die Größenauswahl der Wetterschutzgitter unter Schallgesichtspunkten.

Kälteanlagen

- Mehrere Verdichtereinheiten für Kleinkälte im Gastronomiebereich werden im Wirtschaftshof eingebaut. Max. zulässiger Schallpegel gem. den Vorgaben des Schallgutachters.

Sanitär-, Elektro- Badewasseranlagen

- Die technischen Einrichtungen dieser Gewerke haben keine nach außen dringenden Lärmemissionen. Alle Einrichtungen werden im UG in dafür vorgesehenen Technikräumen untergebracht.

Badeaufsicht Außenbereich

Im Bereich des vorhandenen Steges zum Bodensee wird der Standort der Badeaufsicht vorgesehen. Es ist geplant, auf dem Dach der Beachbar die Badeaufsicht als zentralen Kontrollpunkt unterzubringen. Die anderen Bereiche, die von diesem Standort aus nicht direkt einsehbar sind, werden durch fußläufige Kontrollgänge durch das Aufsichtspersonal überwacht.

Stand: 05.09.2016