



Stellungnahme

Stellplatzbedarf Therme / Eichwaldbad / Eis- sporthalle

Lindau

September 2016

Dr.-Ing. Ralf Huber-Erler
M.Sc. Sabrina Weisz

Hintergrund und Aufgabe

Auf dem Grundstück des bestehenden Frei- und Seebades „Eichwaldbad“ direkt am Bodenseeufer soll ein neues Thermal- und Sportbad realisiert werden. Die Flächen des Frei- und Seebades werden dabei zugunsten der Therme verkleinert. Im Rahmen der hierzu erstellten Verkehrsuntersuchung, wurde das durch die Therme, das veränderte Eichwaldbad sowie die Eissporthalle erzeugte Verkehrsaufkommen berechnet.

Auf Basis des errechneten Verkehrsaufkommens an Spitzentagen im Sommer (Therme-Eichwaldbad-Nutzung) und im Winter (Therme-Eissporthallen-Nutzung) wurde der tatsächliche Parkraumbedarf der Nutzungen ermittelt.

Berechnungen

Die nach Bayerischer Garagen- und Stellplatzverordnung erforderlichen Stellplätze (189 Stellplätze) genügen nicht für einen wirtschaftlichen Betrieb der Therme. Daher sieht das Parkierungskonzept der Schauer & Co. GmbH die Herstellung weiterer Parkflächen vor. Insgesamt stehen im Umfeld der Therme somit 583 Stellplätze zur Verfügung.

Die Berechnung des tatsächlichen Stellplatzbedarfes an einem Spitzentag unter Berücksichtigung der Tagesganglinien von Badegästen¹ und Eissporthallenbesuchern² ergibt im Winter in der Spitzenstunde einen Parkraumbedarf von 618 Stellplätzen. Die detaillierten Berechnungen können **Anlage 1** entnommen werden.

Bewertung

In der Eichwaldstraße stehen östlich des heutigen Eichwaldbades weitere (> 35) Parkstände im öffentlichen Straßenraum zur Verfügung (vgl. **Abbildung 1**). Angrenzende Nutzungen (Anwohner, Schrebergärten) generieren in diesem Bereich lediglich eine geringe Stellplatznachfrage und stehen somit nicht in Konkurrenz mit den Nutzungen Therme / Eissporthalle.

Daher wird auch für einen Spitzentag davon ausgegangen, dass ein Stellplatzdefizit von 35 Stellplätzen im öffentlichen Straßenraum gedeckt werden kann.

¹ Die Tagesganglinien der Badegäste (Therme / Sportbad & Eichwaldbad) beruhen auf Angaben der Schauer & Co. GmbH.

² Die Tagesganglinien der Besucher der Eissporthalle wurden von R+T für ein Spiel der 1. Eishockey-Mannschaft angenommen.



Abbildung 1: verfügbare Parkstände im Straßenraum

Parkraumbedarf nach Verkehrserzeugung

		Therme + Sportbad*										Eichwaldbad*													
		Parkvorgänge: 427										Spitzenbedarf: 90													
S	Zielverkehr	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,1%	0,4%	6,1%	9,1%	8,7%	9,3%	7,0%	6,7%	8,1%	8,8%	8,2%	8,7%	6,7%	5,8%	3,4%	1,6%	0,6%	0,3%
	Quellverkehr	0	0	0	0	0	2	0	2	26	39	37	40	30	29	35	38	35	37	29	25	15	7	3	1
	Trend	0	0	0	0	0	2	0	1	23	33	14	14	3	-1	0	-4	-6	-17	-15	-12	-21	-10	-6	-6
	Bedarf	0	0	0	0	0	2	2	3	26	60	73	88	90	89	90	89	85	80	63	48	36	15	6	0

		Therme + Sportbad*										Eichwaldbad*													
		Parkvorgänge: 966										Spitzenbedarf: 328													
S	Zielverkehr	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,8%	10,0%	13,4%	12,4%	13,3%	10,2%	8,6%	7,8%	6,8%	6,0%	3,3%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Quellverkehr	0	0	0	0	0	0	0	0	75	97	129	120	128	99	83	75	66	58	32	4	0	0	0	0
	Trend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	50	71	77	89	101	106	106	117	114	101	0	0	0	0
	Bedarf	0	0	0	0	0	0	0	0	75	139	218	268	319	328	310	279	239	180	98	0	0	0	0	0

S Summe		Parkvorgänge: 1.393										Spitzenbedarf: 418													
Bedarf		0	0	0	0	0	2	2	3	102	199	292	355	409	418	400	368	324	260	160	48	36	15	6	0

		Therme + Sportbad*										Eichwaldbad*													
		Parkvorgänge: 930										Spitzenbedarf: 196													
W	Zielverkehr	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,1%	0,4%	6,1%	9,1%	8,7%	9,3%	7,0%	6,7%	8,1%	8,8%	8,2%	8,7%	6,7%	5,8%	3,4%	1,6%	0,6%	0,3%
	Quellverkehr	0	0	0	0	0	4	1	4	57	85	81	86	65	62	75	82	76	81	62	54	32	15	6	3
	Trend	0	0	0	0	0	4	0	3	51	73	30	31	6	-2	1	-1	-8	-12	-37	-33	-25	-46	-21	-12
	Bedarf	0	0	0	0	0	4	4	7	58	130	160	191	196	194	195	194	186	174	137	104	79	33	12	0

		Therme + Sportbad*										Eichwaldbad*													
		Parkvorgänge: 455										Spitzenbedarf: 432													
W	Zielverkehr	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	70,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Quellverkehr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	319	23	0	0	0	0	0	0	0
	Trend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	319	0	-319	-91	-23	0	0	0	0
	Bedarf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	432	432	114	23	0	0	0	0	0

W Summe		Parkvorgänge: 1.385										Spitzenbedarf: 618													
Bedarf		0	0	0	0	0	4	4	7	58	130	160	191	196	194	195	308	618	606	250	127	79	33	12	0

* Die Tagesganglinien der Badegäste (Therme / Sportbad & Eichwaldbad) beruhen auf Angaben der Schauer & Co. GmbH
 * Die Tagesganglinien der Besucher der Eissporthalle wurden für ein Spiel der 1. Mannschaft angenommen.