



Amt / Abt.: 62
Az.:
Datum: 08.11.2016
Drucksache: 8-038/2016
TOP: Ö07

Vorlage für:
Werkausschuss GTL

am:
15.11.2016

öffentliche Sitzung

Betreff:	Sachverhalt in der Anlage
Max-von-Laue-Straße - Baubeschluss	
Beschluss-Vorschlag: Der Werkausschuss beschließt den Bau der Max-von-Laue-Straße.	

einmalig

laufend

Finanzielle Auswirkungen:
Mittel stehen zur Verfügung

Haushaltsstelle

Unterschrift

1. Original-Ausfertigung zurück an federführendes Amt (Kopiervorlage)

Amt 62
Ge/ Da

Dem
Werkausschuss GTL
in öffentlicher Sitzung
vorgelegt

Max-von-Laue-Straße - Baubeschluss

SACHVERHALT

Wie bereits mehrfach berichtet, ist eine erstmalige Herstellung der Max-von-Laue-Straße erforderlich. Einzelne Anlieger haben sich diesbezüglich bereits mehrfach an die Stadt gewandt und die zeitnahe Herstellung der Straße gefordert. Im Rahmen zweier Bürgerinformationsveranstaltungen konnten sich die Anlieger über die Planung informieren. Vorgesehen ist der Bau eines einfachen Wohnweges mit einer asphaltierten Fahrbahndecke. Die etwa 175 m lange Straße gliedert sich in zwei Abschnitte. Der erste Abschnitt mit etwa 125 m Länge soll in einer Breite von 4,1 m hergestellt werden und endet in einem kleinen Wendehammer. Der Querschnitt ermöglicht die Begegnung von Pkw und Pkw. Der zweite Abschnitt ist mit einer Breite von 3,5 m geplant und dient als Zufahrt zu den hinteren Grundstücken und als Ausfahrt von Lkw, welche nicht auf dem Wendehammer wenden können. Aufgrund der vorhandenen Geländeverhältnisse ist der Bau von Stützmauern auf der Südseite der Straße erforderlich.

Die Baumaßnahme soll als koordinierte Tiefbaumaßnahme im Jahr 2017 durchgeführt werden. Neben dem Straßenbau müssen Kanal-, Gas-, Wasser-, Strom- und Breitbandarbeiten durchgeführt werden.

Auf Basis des Stadtratsbeschlusses vom 20.04.2016, zur Schaffung eines alternativen Wanderweges in den Rickenbacher Tobel und dadurch möglichen Grundstücksverfügbarkeit in der Max-von-Laue-Straße, sollen die Erschließungsarbeiten im kommenden Jahr durchgeführt werden.

Die Grundstücksverhandlungen sind abgeschlossen, der Vertrag mit der Firma Dornier ist weitestgehend abgestimmt und wird in den nächsten Tagen unterzeichnet. Erst nach Vertragsabschluss stehen die notwendigen Flächen, welche zur Herstellung der Max-von-Laue-Straße benötigt werden, zur Verfügung. Die Umsetzung des Baubeschlusses steht somit noch unter dem Vorbehalt der rechtlichen Grundstücksverfügbarkeit.

Der Fachbereich Straßen- und Gewässerbau schätzt die Herstellungskosten auf 205.000 € (brutto). Die Mittel sind bereits im Haushalt eingestellt.

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um eine Erschließungsmaßnahme nach der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Stadt Lindau, so dass vom beitragsfähigen Aufwand 90 % auf die Anlieger der Max-von-Laue-Straße umgelegt werden müssen. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird von einem gesamten beitragsfähigen Aufwand von 240.000 € ausgegangen, so dass 215.000 € an Erschließungsbeiträgen erwartet werden.

Beitragsfähige Positionen	
Baukosten	205.000,00 €
Grunderwerbskosten	15.000,00 €
Planungs- und Vermessungskosten	20.000,00 €
Gesamtsumme	240.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss beschließt den Bau der Max-von-Laue-Straße.

Lindau, den 08.11.2016



Marcus Gebauer
Fachbereichsleiter

Straßen- und Gewässerbau



Matthias Tremmel
Fachbereichsleiter


Betriebswirtschaft/ Verwaltung

Anlage

Ausführungsplan



- Winkelstützwand 1,2m (70m)
- Winkelstützwand 1,5m (21m)
- Winkelstützwand 2,0m (36m)

Nr	Änderung	Datum	Name
		Unterlage	
		Blatt Nr.	
		Projekt Nr.	
Planverfasser: Garten und Tiefbaubetriebe Stadt Lindau Bregenzer Straße 8 88131 Lindau/Bodensee		Datum	Zeichen
Ausführungsplanung		bearbeitet	14.06.16 geb
		gezeichnet	14.06.16 geb
		geprüft	
Straßenbau Max-von-Laue Straße		Lageplan	
		Maßstab	1:250
Aufgestellt: Lindau den 14.06.2016			