

2. Werkausschusssitzung der Bäderbetriebe Lindau (B) am 16. November 2016

- öffentliche Sitzung -

Beratungsgegenstand ö 2
Statusbericht Bäder

Prognosebericht

WiPlan 2016 - Stand StR 16.12.2015	BBL							
	GESAMT	Eisbahn	Römerbad	Linden- hofbad	FZZ Ober- reitnau	Limare	Eichwald- bad	Bäder- konzept
Ergebnis pro Sparte	-2.169 T€	-208 T€	-45 T€	-64 T€	-152 T€	-975 T€	-525 T€	-200 T€
Ergebnis Bäder Gesamt	-2.169 T€	-469 T€			-1.500 T€			-200 T€

Jahresprognose 2016	BBL							
	GESAMT	Eisbahn	Römerbad	Linden- hofbad	FZZ Ober- reitnau	Limare	Eichwald- bad	Bäder- konzept
Ergebnis pro Sparte	-2.124 T€	-214 T€	-48 T€	-62 T€	-154 T€	-989 T€	-419 T€	-237 T€
Ergebnis Bäder Gesamt	-2.124 T€	-478 T€			-1.408 T€			-237 T€

Abweichungen	BBL							
	GESAMT	Eisbahn	Römerbad	Linden- hofbad	FZZ Ober- reitnau	Limare	Eichwald- bad	Bäder- konzept
Ergebnis pro Sparte	82 T€	-6 T€	-3 T€	2 T€	-2 T€	-14 T€	106 T€	-37 T€
Ergebnis Bäder Gesamt	45 T€	-9 T€			92 T€			-37 T€
Gewinn-/Verlustvortrag BBL	45 T€							

Prognosebericht

	BBL "ALT"					"Bäder SWL"		Bäder- konzept	BBL GESAMT
	Eisbahn	Römerbad	Linden- hofbad	FZZ Ober- reitnau	BBL "ALT"	Limare	Eichwald- bad		
IST 2010	-188 T€	-60 T€	-69 T€	-134 T€	-452 T€	-949 T€	-416 T€	-7 T€	-1.823 T€
IST 2011	-218 T€	-63 T€	-41 T€	-127 T€	-448 T€	-1.059 T€	-474 T€	-103 T€	-2.085 T€
IST 2012	-188 T€	-62 T€	-52 T€	-140 T€	-441 T€	-983 T€	-471 T€	-42 T€	-1.937 T€
IST 2013	-219 T€	-62 T€	-53 T€	-133 T€	-467 T€	-997 T€	-427 T€	-119 T€	-2.009 T€
IST 2014	-215 T€	-57 T€	-52 T€	-141 T€	-465 T€	-930 T€	-457 T€	-85 T€	-1.938 T€
IST 2015	-207 T€	-28 T€	-48 T€	-159 T€	-441 T€	-840 T€	-279 T€	-221 T€	-1.782 T€
WiPlan 2016	-208 T€	-45 T€	-64 T€	-152 T€	-469 T€	-975 T€	-525 T€	-200 T€	-2.169 T€
Prognose 2016	-214 T€	-48 T€	-62 T€	-154 T€	-478 T€	-989 T€	-419 T€	-237 T€	-2.124 T€

Eissportarena Lindau

- Der betriebsführende Förderverein Eissportarena Lindau e.V. ist für die Bäderbetriebe ein zuverlässiger Partner. Umfangreiche ehrenamtliche Arbeiten verbessern die Bedingungen in der 40 Jahre alten Anlage.
- Unsere Kälteanlage hatte zum Saisonstart 2016 / 2017 zwei Ausfälle mit nicht geplantem Reparaturaufwand.
- Der Beckenwasserkreislauf des Eichwaldbades dient über die Wintermonate als Kühlkreislauf für das Kunsteis in der Eissportarena. Wie in der Vergangenheit immer öfter, haben wir aktuell einen Wasserverlust von ca. 7m^3 pro Tag. Die Bruchstelle oder Bruchstellen konnten trotz aufwändiger Suche nicht lokalisiert werden. Die umfangreichen Baggerarbeiten zur Suche der Bruchstellen werden wesentlich teurer eingeschätzt, als die dadurch entstehenden Wasserkosten. Ein Antrag auf Abwasserrückvergütung wird auch in diesem Fall gestellt werden. Der zusätzliche Wasserverbrauch und ein Hochwasserschaden im Keller verschlechtern das Ergebnis der Eissportarena in der Prognose für das Jahr 2016.

Römerbad

- Der Steg musste aufgrund des hohen Wasserstandes des Bodensees abgebaut werden. Wellenschlag und Treibholz hätten sonst erhebliche Schäden anrichten können. Gemeinsam mit dem THW und dem Förderverein konnte die Steganlage kurzfristig abgebaut und mit externen Helfern wieder eingebaut werden. Teilweise waren die Holzpaneele in einem schlechten Zustand und wurden im Zuge der Maßnahme gleich erneuert.
- Nach langjähriger Zusammenarbeit steht Herr Kurt Göppel nicht mehr als erster Vorsitzender des Fördervereins zur Verfügung. Herr Göppel hat sich mit großem persönlichen Engagement für das Fortbestehen des Seebades eingesetzt. Maßgeblich hat er an der Umwandlung in ein sehr erfolgreiches Vereinsbad mitgewirkt. Die Bäderbetriebe bedanken sich bei Herrn Göppel für die stets konstruktive und herzliche Zusammenarbeit.

Badestelle Lindenhof

- Der Förderverein Lindenhofbad e.V. unterstützt die Bäderbetriebe bei Unterhalts- und Verbesserungsmaßnahmen. Die Vorstandschaft beteiligt sich konstruktiv an dem Erhalt einer architektonisch harmonisierenden Gesamterscheinung der Anlage.
- Die freie Badestelle wurde auch im vergangenen Sommer von den Lindauern und den Gästen sehr gut angenommen.
- Die Pächter haben die gastronomischen Abläufe optimiert und konnten Wartezeiten verkürzen.

Freibad Oberreitnau

- Der Förderverein Freibad Oberreitnau e.V. hat auch für diese Freibadsaison die Auswinterungsarbeiten ehrenamtlich übernommen.
- Das Freibad wurde von Mitarbeitern der BBL bewirtschaftet. Verpflegt wurden die Badegäste über Automaten und einen mobilen Eiswagen.
- Die Besucherzahlen liegen witterungsbedingt mit einem Rückgang von -13,8 % gegenüber der Saison 2015 im bayerischen Durchschnitt der Freibadbetriebe.

FZO	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Gesamt	Prozent
2009	1291	2924	3703	4730	0	12648	91,2%
2010	397	3264	4865	1798	378	10702	77,2%
2011	1373	3342	2660	5232	849	13456	97,0%
2012	1221	3765	3102	5565	533	14186	102,3%
2013	343	3076	6293	3667	880	14259	102,8%
2014	293	3906	2944	2089	758	9990	72,1%
2015	421	4977	7790	5758	219	19165	138,2%
2016	1165	2940	6316	5560	535	16516	119,1%

Familien- und Vitalbad Limare

- Die Umsätze im Limare waren im Zeitraum Januar bis September 2016 um 16.000 € geringer, als im Planansatz vorgesehen.
- Die Revision wurde in der Schließungszeit von 01.07.2016 bis einschließlich 31.08.2016 durchgeführt. Bei dem doch verregneten Juli standen oftmals Badegäste vor verschlossenen Türen.
- Erhebliche Mängel insbesondere in der Rutschen-Röhre und an elektrischen Bauteilen wurden in der Revision behoben. Kurz nach Inbetriebnahme der Rutsche im September ist erst der Frequenzumrichter für die Treibwasserpumpe und anschließend die Rückförpumppe ausgefallen. Die Rutsche konnte erst Ende September den Badegästen wieder zur Nutzung freigegeben werden.
- Die Investitionsmaßnahmen sind auf das Nötigste begrenzt. Das führt weiterhin zu erhöhtem Betriebsaufwand.

Strandbad Eichwald

- Die Besucherzahlen liegen mit einem Rückgang von -29,7 % gegenüber der Saison 2015 über dem bayerischen Durchschnitt der Freibäder.
- An 7 Tagen wurden zwischen 3.000 und 4.000 Tagesbesucher gezählt. Spitzentage > 4000 Besucher: 4.204 | 4.433 | 4.433 | 4.442 | 6.787 (5 Tage).
- Das Strandbad Eichwald hatte in der Saison 2016 an 121 Tagen geöffnet.
- Der Umsatz mit Saisonkarten 2016 beträgt 93.287,50 € (Durchschnitt seit 2010 waren 97.700 € netto).

EWB	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Gesamt	Prozent
2009	18.820	25.181	47.460	84.254	6.029	181.744	116,3%
2010	6.723	38.320	71.987	33.851	2.249	153.130	98,0%
2011	20.661	34.189	30.956	81.428	5.226	172.460	110,4%
2012	10.148	38.138	34.130	76.726	8.398	167.540	107,3%
2013	3.258	27.689	78.679	51.416	9.057	170.099	108,9%
2014	6.252	44.929	29.163	23.828	4.884	109.056	69,8%
2015	1.860	40.201	64.821	64.761	1.960	173.603	111,1%
2016	4.595	10.738	44.004	51.255	11.488	122.080	78,1%

Strandbad Eichwald

- Die Umsätze an Einzeleintritten waren um 30.000 € besser als geplant.
- Das Darlehen für das Eichwaldgrundstück von den Stadtwerken wurde erst zum 01.10.2016 zu sehr günstigen Konditionen aufgenommen. Zinsen in Höhe von 40.000 € sind nicht angefallen.
- Die Erhöhung der Parkgebühren zur Finanzierung der interimistischen Bushalteschleife hat zusätzliche Erlöse in Höhe von 17.000 € generiert. Die Monatsparkkarte für 35 € wurde an unseren Parkautomaten nicht nachgefragt.
- Mit Blick auf den geplanten Rückbau des Eichwaldbades, wurden nur die notwendigsten Reparaturen durchgeführt. Der Ansatz des Wirtschaftsplanes 2016 wurde nicht ausgeschöpft.

Bäderkonzept

- Die Vertragsunterzeichnungen mit der Bietergemeinschaft Schauer waren für das Frühjahr 2016 vorgesehen. Die im Nachgang notwendigen Anpassungen in den Vertragswerken mit jeweils entsprechender juristischer und steuerlicher Prüfung haben zu weiterem Aufwand geführt.
- Das Baucontrolling und die Altlastenuntersuchungen waren in der Wirtschaftsplanung 2016 noch nicht vorgesehen.
- Der Betriebsübergang des Limare und des Eichwaldbades mit Personal war für 2016 nicht abschließend geklärt. Den Bäderbetrieben sind nicht geplante Beratungskosten für Betreuung und Erteilung verbindlicher Auskunft entstanden.

Entwicklung Freibadbesuche ab 1990

Jahr	1990	1991	1992	1993	1994	Durchschnitt	Prozent
Eichwald	228.496	255.839	258.494	198.771	256.490	239.618	100
FZZ	28.440	32.675	32.063	23.894	33.645	30.143	100

Jahr	1995	1996	1997	1998	1999	Durchschnitt	Prozent
Eichwald	194.702	165.740	206.169	180.215	157.009	180.767	75,4%
FZZ	28.070	24.122	29.715	29.860	31.515	28.656	95,1%

Jahr	2000	2001	2002	2003	2004	Durchschnitt	Prozent
Eichwald	184.516	216.698	183.415	261.942	170.142	203.343	84,9%
FZZ	28.360	30.048	28.639	36.847	20.947	28.968	96,1%

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	Durchschnitt	Prozent
Eichwald	167.501	180.265	155.057	163.621	181.744	169.638	70,8%
FZZ	12.874	14.250	13.387	22.629	12.648	15.158	50,3%

Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	Durchschnitt	Prozent
Eichwald	153.130	172.460	167.540	170.099	109.056	154.457	64,5%
FZZ	10.702	13.456	14.186	14.206	9.990	12.508	41,5%

Jahr	2015	2016	2017	2018	2019	Durchschnitt	Prozent
Eichwald	173.603	122.080				147.842	61,7%
FZZ	19.165	16.516				17.841	59,2%

Freibäder-Vergleich zur Orientierung für die geplante Freibadanlage an der Therme Lindau

	Eichwaldbad Lindau	Therme Li. Freibad	Aquamarin Wasserburg
Liegefläche m ² ca.	22.000	18.000	11.500
Wasserflächen m ² ca.	2.320	830	750
Strandlänge m ca.	560	300	185
Besucher 2014 - 2016	405.000	360.000*	366.000
Spitzenbesucher 2016	6.787	4.500*	3.922
*Erwartete Besucher			

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt den Statusbericht zur Kenntnis.

Lindau (B), 02.11.2016

B-Fs