Informationsblatt Anforderungen Gestaltungsbeirat

Hinweis: Die Behandlung im Gestaltungsbeirat ersetzt nicht die baurechtliche Prüfung Ihres Bauantrages!!

- Lageplan mit Einzeichnung Abstandsflächen und geschütztem Baumbestand (Radius um Bauvorhaben ca. 80m)
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte (bestehendes und geplantes Gebäude) mit Darstellung der Umgebung und Baumbestand bzw. Neuplanung
- Freiflächenkonzept mit Aussagen zu Müll, Fahrrädern, etc. inkl. Stellplatznachweis und Darstellung der unterbauten Flächen
- Typische Fassade, Fassadenschnitt M 1:50, Materialität
- Städtebaulich Kenndaten gemäß BauNVO
- Beschreibung mit städtebaulichen Gedanken bzgl. Städtebau, Architektur (Fassaden-)Gestaltung und Freiraum
- Arbeitsmodell (weiß) M 1:500 mit Einbeziehung der relevanten Nachbargebäude
- Fotos des Modells (Draufsicht, Schrägsicht, Nord-, Ost-, Süd-, Westansicht)
- Fotos der Umgebung des Bauvorhabens (Silhouette des Straßenbezuges der Umgebung muss gut abgebildet sein)

Alle Unterlagen sind in digitaler Form als PDF-Datei mind. zwei Wochen vor Sitzungstermin zur Verfügung zu stellen.

Das Modell ist zwei Tage vor Sitzungstermin am Stadtbauamt abzugeben.

Im Einzelfall können die Anforderungen nach Rücksprache mit dem Bauamt abweichen.