ANHANG

Tabellenverzeichnis

Seite 136

Abbildungsverzeichnis

Seite 139

TABELLENVERZEICHNIS

Tab. 1 Abweichungen zwischen kommunaler Fortschreibung, Zensus Neuerhebung und BLSD-Fortschreibung 2010-2011
Quelle: Stadt Lindau; BLSD-Zensus 2011, Bevölkerung, München 2013 32

Tab. 2 Bevölkerungsentwicklung seit 1900
Quelle: BLSD, Statistik kommunal 2013 - Große Kreisstadt Lindau sowie Landkreis Lindau, München 2014..... 33

Tab. 3 Vergleich der Bevölkerungsprognosen bis 2030
Quellen:
Bertelsmann-Stiftung; Demografiebericht Lindau Bodensee o.D.; BLSD, Demografie-Spiegel für Bayern - Große Kreisstadt Lindau, München 2011; BLSD Regionalisierte Bevölkerungsberechnung für Bayern bis 2032, Demografisches Profil für den Landkreis Lindau, München 2011..... 33

Tab. 4 Zwischenwerte der Prognosen
Quellen: BLSD und Bertelsmann-Stiftung 34

Tab. 5 Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen 2008 bis 2012
Quelle: BLSD, Statistik kommunal 2013 - Große Kreisstadt Lindau und Landkreis Lindau, München 2014 34

Tab. 6 Natürliche Entwicklung und Wanderungsentwicklung in der Landkreisprognose von 2014
Quelle: BLSD, Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung für Bayern bis 2032, Landkreis Lindau, München 2014..... 35

Tab. 7 Entwicklung der Altersgruppen zwischen 1987 und 2012 (Angaben in %)
Quelle: Statistik kommunal 2013 - Große Kreisstadt Lindau und Landkreis Lindau, München 2014 35

Tab. 8 Veränderung der Altersgruppen im Prognose-Zeitraum
Quelle: Prognosen des BLSD, wie Tab. 2..... 36

Tab. 9 Entwicklung der Sozialhilfeempfänger 2005 bis 2012
Quelle für Lindau: Statistik kommunal - Große Kreisstadt Lindau sowie Landkreis Lindau, München 2014
Quelle für Kempten: ISEK Kempten 2014..... 46

Tab. 10 Entwicklung des Wohnungsbestands 1995 bis 2013
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenerhebung, 2015..... 48

Tab. 11 Alter des Wohnungsbestandes
Quelle: Zensus 2011 - Gebäude und Wohnungen, GKSt Lindau, München 2014 49

Tab. 12 Ferienwohnungen und leere Wohnungen 2011
Quelle: Zensus 2011 - Gebäude und Wohnungen, GKSt Lindau, München 2014 49

Tab. 13 Wohnungsbedarfsberechnung für 2011 52

Tab. 14 Wohnungsbedarfsberechnung für 2030 53

Tab. 15 Gegenüberstellung Wohnungsstruktur Bestand und vorhandene Haushalte
Quelle: Statistik kommunal 2013 und Tab. 14 56

Tab. 16 Bodenrichtwerte der Stadt Lindau 2012
Quelle: Landratsamt Lindau, Bodenrichtwertkarte 2012 57

Tab. 17 Bodenrichtwerte der Lindauer Umlandgemeinden 2012
Quelle: Landratsamt Lindau, Bodenrichtwertkarte 2012 57

Tab. 18 Anzahl und Größe der Immobilienangebote in Lindau bei ImmobilienScout24 am 26.01.2015
Quelle: www.immobilienscout24.de 58

Tab. 19 Preise und Eigenschaften von Mietwohnungen in Lindau am 26.01.2015
Quelle: www.immobilienscout24.de 58

Tab. 20 Kauf- und Mietpreistrends angebotener Bestands- und Neubauimmobilien in Lindau auf der Onlineplattform ImmobilienScout24
Quelle: www.immobilienscout24.de 59

Tab. 21 Entwicklung der SV-Beschäftigten 2007 bis 2012
Quelle: BLSD, Statistik kommunal 2013, GKSE Lindau sowie LK Lindau, München 2014 61

Tab. 22 Struktur der SV-Beschäftigten nach Wirtschaftszweigen 2012
Quelle: Statistik kommunal 2013, GKST Lindau sowie LK Lindau, München 2014 2014 62

Tab. 23 Stellung im Beruf 62

Tab. 24 **Erwerbstätige Bevölkerung im regionalen Vergleich nach Wirtschaftszweig und Wirtschafts**(unter)bereiche (in %)
Quelle: Kombinierte Registerauszählung und Hochrechnung aus der Haushaltsstichprobe 63

Tab. 25 **Entwicklung der Übernachtungen 2008 bis 2013**
Quelle: Statistik kommunal 2013, GKST Lindau sowie Landkreis Lindau, München 2014 ***..... 70***

Tab. 26 **Auswertung der Fragebögen im Rahmen der Auftaktveranstaltung zum ISEK, der Marktstände und der Leserbefragung der Lindauer Zeitung.** 96

Tab. 27 **Zeitliche Priorisierung der Projekte** 132

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abb. 1 Organigramm Zur Erstellung des ISEK ... 6
Abb. 2 Lage Lindaus ... 8
Abb. 3 Regionalplan der Region Allgäu, Karte 1 - Raumstruktur (2008) ... 10
Abb. 4 Bericht zum Interkommunalen Räumlichen Entwicklungskonzept (IRE) der Aktivregion Stadt-Land-See, 2014 ... 11
Abb. 5 Übersichtsplan zum Maßnahmenkonzept für die Aktivregion ... 12
Abb. 6 Flächennutzungsplan der Stadt Lindau, Stand Juli 2013 ... 14
Abb. 7 Überblick der rechtskräftigen Bebauungsplan-Kulissen in Lindau, Stand 30. April 2014 ... 15
Abb. 8 Gebietsausweisungen: Sanierungsgebiete in Lindau ... 17
Abb. 9 Landschaftsplan Lindau, Stand 2009 ... 19
Abb. 10 Lindau um 1650, Kupferstich von Caspar Merian ... 21
Abb. 11 Lindau im Jahr 1886 mit Anbindung an Eisenbahn und Schifffahrtsnetz ... 22
Abb. 12 Gesamtansicht von Lindau im 19. Jahrhundert. Die Uferbereiche sind noch weitestgehend unbebaut. ... 22
Abb. 13 Blick auf Lindau mit dem Stadtteil Aeschach Anfang des 20. Jahrhunderts. Deutlich sichtbar sind die kompakt bebaute Insel und das durch großzügige Freiräume geprägte Festland. ... 22
Abb. 14 Im Laufe des 20. Jahrhunderts setzte eine starke Siedlungstätigkeit auf dem Festland ein ... 23
Abb. 15 Stadtbereiche Lindau ... 23
Abb. 16 Denkmäler in Lindau (gemäß Bayerischer Denkmalatlas) ... 24
Abb. 17 Luftaufnahme Insel, Blick vom Festland aus Richtung Süden *Quelle: aufgenommen am 17.09.2015 durch UmbauStadt* ... *25*
Abb. 18 Konzept Grünflächenentwicklung auf der Insel ... 26
Abb. 19 Konzept Ring aus Inselgärten ... 26
Abb. 20 Drumlin 'Entenberg' ... 27
Abb. 21 Obstbaulandschaft ... 27
Abb. 22 Giebelwiesen ... 27
Abb. 23 Bestehende Nutzung der Grünräume im Stadtgebiet ... 28
Abb. 24 Schematische Darstellung der geplanten Landschaftsbausteine aus dem Lindauer Freiflächenkonzept ... 28
Abb. 25 Höhenlinien ... 29
Abb. 26 Gewässer ... 29
Abb. 27 Siedlung ... 29
Abb. 28 Freiflächensystem für das Lindauer Freiflächenkonzept, Stand Sept. 2015 ... 30
Abb. 29 Entwicklung der Einwohnerzahlen (Hauptwohnsitz) in Lindau ... 38
Abb. 30 Entwicklung der Einwohnerzahlen (Nebenwohnsitz) in Lindau ... 38
Abb. 32 Informelle Abgrenzung von 15 Stadtbereichen in Lindau (2015), vorgenommen durch die Stadtverwaltung ... 39
Abb. 31 Amtliche Stadtteile der Stadt Lindau (Stand: 1971) ... 39
Abb. 33 Einwohnerzahlen (Hauptwohnsitz) in den Stadtbereichen im Jahr 2004 ... 40

Abb. 34 Einwohnerzahlen in den Stadtbereichen und deren Veränderung zu 2004 bzw. 2009 in % 40
Abb. 35 Stadtbereiche Lindau 41
Abb. 36 Anzahl der Einwohner der jeweiligen Altersgruppe 41
Abb. 37 Prozentuale Veränderung der jeweiligen Altersgruppe zu 2004 bzw. 2009 41
Abb. 38 Anzahl der Ausländer im Jahr 2004 mit Hauptwohnsitz in Lindau 44
Abb. 39 Entwicklung des Anteils der Ausländer im Vergleich zu 2004 bzw. 2009 in % 44
Abb. 40 Einwohnerzahl und Dichte nach Stadtbereichen 47
Abb. 41 Potenzialflächen für Wohnen und Mischnutzung 60
Abb. 42 Lage der größeren Unternehmen in Lindau 64
Abb. 43 Versorgungsbereiche sowie Potenzialflächen für Gewerbe und Mischnutzung 68
Abb. 44 Sehenswürdigkeiten auf der Insel 69
Abb. 45 Die historische Altstadt auf der Insel 71
Abb. 46 Unterkünfte in Lindau 77
Abb. 47 Verkehrsbelastung pro Tag 80
Abb. 48 Energieanlagen in Lindau 84
Abb. 49 Öffentlichkeitsarbeit zur Bürgerbeteiligung im Rahmen von Lindau 2030 86
Abb. von oben nach unten: 86
Abb. 50 Auftaktveranstaltung im Alten Rathaus 86
Abb. 51 v. links n.rechts: R.Emge (UmbauStadt), C.Herrling, OB Dr. Ecker, D. Zöhler (Stadt Lindau) bei der Auftaktveranstaltung 86
Abb. 52 Teilnehmer füllen den Fragebogen aus 86
Abb. von oben nach unten: 87
Abb. 53 1. Bürgerdialog: Lindauer Bürger weisen auf Probleme in der Stadt hin 87
Abb. 54 Hinweise der Bürger zu den Radwegen in Reutin 87
Abb. 55 Hinweise der Bürger zu den Radwegen in Aeschach 87
Abb. von oben nach unten: 88
Abb. 56 1. Workshop: In vier Projektgruppen diskutieren die Jugendlichen mit Vertretern der Stadt, der Jugendhilfe Synergie sowie mit dem Planungsbüro UmbauStadt über die Projekte. 88
Abb. 57 Die Projektgruppe Indoor-Bouldern bei der Zusammenfassung ihres Projekts im Gespräch mit Kay Koschka vom Bauamt Lindau. 88
Abb. 58 Gruppenfoto der Teilnehmer des 2. Workshops im Alten Rathaus Lindau. Hinten rechts S. Fürhaupter (Jugendhilfe), K. Koska und D. Zöhler (Stadtplanungsamt). 88
Abb. 59 Informationsplakat für die Marktstände als Aufruf zum Mitmachen 89
Abb. von oben nach unten: 89
Abb. 60 Im Gespräch mit dem OB Dr. Ecker am Marktstand Aeschacher Markt 89
Abb. 61 Viele Besucher auf dem Marktstand Insel 89
Abb. 62 Marktstand am Berliner Platz 90
Abb. von oben nach unten: 90
Abb. 63 Arbeitskreis 1: Natur- und Freiflächen 90
Abb. 64 Arbeitskreis 2: Städtebau 90
Abb. 65 Arbeitskreis 3: Verkehr 90

Abb. 66 Die Route der Stadtteilbegehung Hintere Insel ... 91
Abb. 67 Lindauer Bürgerinnen und Bürger bei der Stadtteilbegehung Hintere Insel unter Begleitung von OB Dr. Ecker und Prof. Aufmkolk ... 92
Abb. 68 Die Route der Stadtteilbegehung Berliner Platz ... 93
Abb. 69 Lindauer Bürge diskutieren an den Gleisanlagen am Bahnhof Reutin ... 93
Abb. 70 Lindauer Bürger bei der Stadtteilbegehung Berliner Platz ... 94
Abb. 71 Die Route der Stadtteilbegehung Aeschacher Markt ... 94
Abb. 72 M.Gfall (Stadt Lindau) beantwortet interessierten Bürgern bei der Stadtteilbegehung in Aeschach ihre Fragen ... 95
Abb. 73 Lindauer Bürgerinnen und Bürger bei der Stadtteilbegehung Aeschacher Markt ... 95
Abb. 74 Der Vorbereich des Eiscafé Venezia am Aeschacher Markt ... 95
Abb. 75 Die sechs Fokusgebiete im Stadtgebiet Lindau ... 102
Abb. 76 Foto: Luftaufnahme Insel, Blick vom Festland aus Richtung Süden
Quelle: aufgenommen am 17.09.2015 durch UmbauStadt ... 103
Abb. 77 Foto: Luftaufnahme Reutiner Zentrum, Blick Richtung Norden
Quelle: aufgenommen am 17.09.2015 durch UmbauStadt ... 104
Abb. 78 Foto: Luftbildaufnahme Aeschacher Mitte
Quelle: aufgenommen am 17.09.2015 durch UmbauStadt ... 105
Abb. 79 Foto: Luftbildaufnahme Siedlungsband Reutin-Wannental, Blick Richtung Süd-Osten
Quelle: aufgenommen am 17.09.2015 durch UmbauStadt ... 106
Abb. 80 Foto: Luftaufnahme Gewerbegürtel Blick Richtung Nord-Westen
Quelle: aufgenommen am 17.09.2015 durch UmbauStadt ... 107
Abb. 81 Foto: Luftaufnahme Östliches Ufer, Blick Richtung Westen
Quelle: aufgenommen am 17.09.2015 durch UmbauStadt ... 108
Abb. 82 Städtebaulicher Rahmenplan ... 110
Abb. 83 Visualisierung der neuen Inselhalle ... 118
Abb. 84 Freiflächenkonzept für den Bereich Stadtplatz am Kleinen See
Quelle: Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten ... 118
Abb. 85 Seehafenpromenade ... 119
Abb. 86 Maximilianstraße Richtung Bahnhof ... 119
Abb. 87 Sina-Kinkelin-Platz am Kleinen See ... 120
Abb. 88 Schrannenplatz mit Diebesturm ... 120
Abb. 89 Römerschanze ... 120
Abb. 90 Reichsplatz mit Blick auf das Alte Rathaus ... 121
Abb. 91 Stadtmuseum im Haus zum Cavazzen ... 121
Abb. 92 Inselbahnhof Lindau - Vorbereich ... 121
Abb. 93 Eilguthalle ... 122
Abb. 94 Die Projektgruppe "Calisthenics" im Gespräch mit Daniel Zöhler (Stadt Lindau) beim ersten Jugendworkshop ... 122
Abb. 95 Das Jugendzentrum Xtra auf der Insel ... 122
Abb. 96 Luftaufnahme Insel, im Vordergrund der Parkplatz auf der Westlichen Insel ... 123

Abb. 98 Visualisierung eines Preisträgerentwurfes 123
Abb. 99 Zwanzigerstraße, Blick v. Ost n. West 123
Abb. 97 Maßnahmenkonzept für die Regionalgartenschau in Lindau 123
Abb. 100 Kassenbereich am Zugang zum Parkplatz am Karl-Bever-Platz 124
Abb. 101 Luftbildaufnahme vom Berliner Platz in Richtung Norden blickend 124
Abb. 104 Luftbildaufnahme der Gleisanlagen in Reutin Süd u. zukünftiger Standort des neuen Fernbahnhofes Lindau-Reutin 125
Abb. 103 Zentraler Umsteigepunkt in Aeschach 125
Abb. 102 Luftbildaufnahme der Gleisanlagen Reutin Süd, Richtung Norden blickend 125
Abb. 105 Luftbildaufnahme des Seeufers in Reutin Süd, Richtung Westen blickend 126
Abb. 106 Cofely-Areal in der Kemptener Straße 126
Abb. 107 Das Limare Hallen- und Vitalbad 127
Abb. 108 Die Projektgruppe zum Thema Klettern beim 2. Jugendworkshop im Gespräch mit Kay Koschka von der Stadt Lindau 127
Abb. 109 Platz am Aeschacher Markt 127
Abb. 110 Altes Rathaus Reutin 128
Abb. 111 Visualisierung: Adasens Bürogebäude 128
Abb. 112 Luftaufnahme der Kläranlage und des Umfeldes 128
Abb. 113 Visualisierung Therme Lindau 129
Abb. 114 Streckenverlauf der neuen Fähre zwischen Eichwald und Insel 129
Abb. 115 Lindenhofpark 130
Abb. 116 Entwurf Bahnsteg am Hoyerberg 130
Abb. 117 Auszug aus der Giebelbach-Projektpräsentation von Leon Brülke, Teilnehmer der Jugendworkshops 130
Abb. 118 Entwurf "Reutiner Senken"
Quelle: WGF Landschaft *130*
Abb. 120 Entwurf Zech - Max-Halbe-Weg 131
Abb. 121 Auszug B-Plan für das Höckle-Areal 131

ISEK - Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Lindau 2030"

UmbauStadt GbR
Berlin, 2015