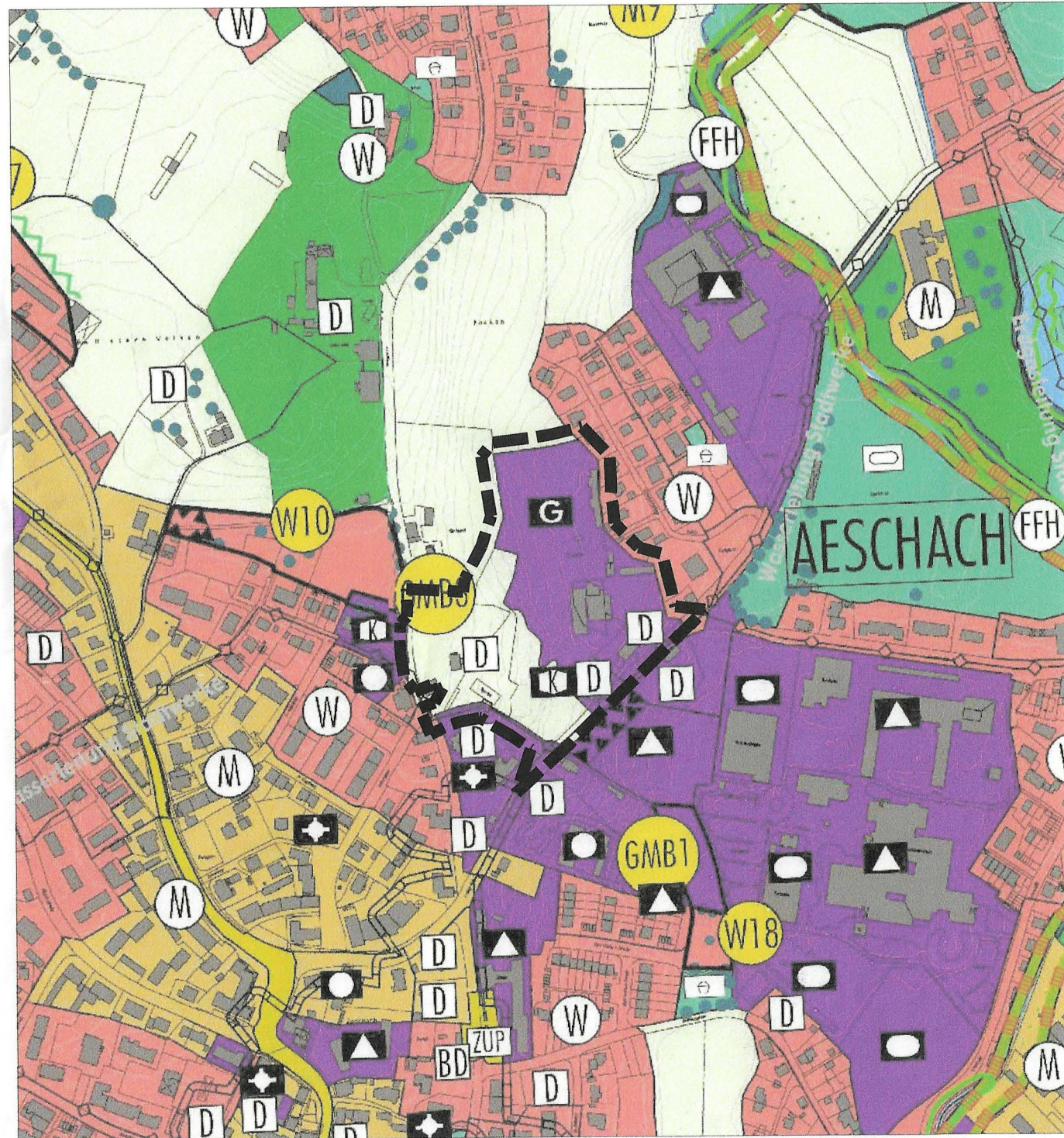
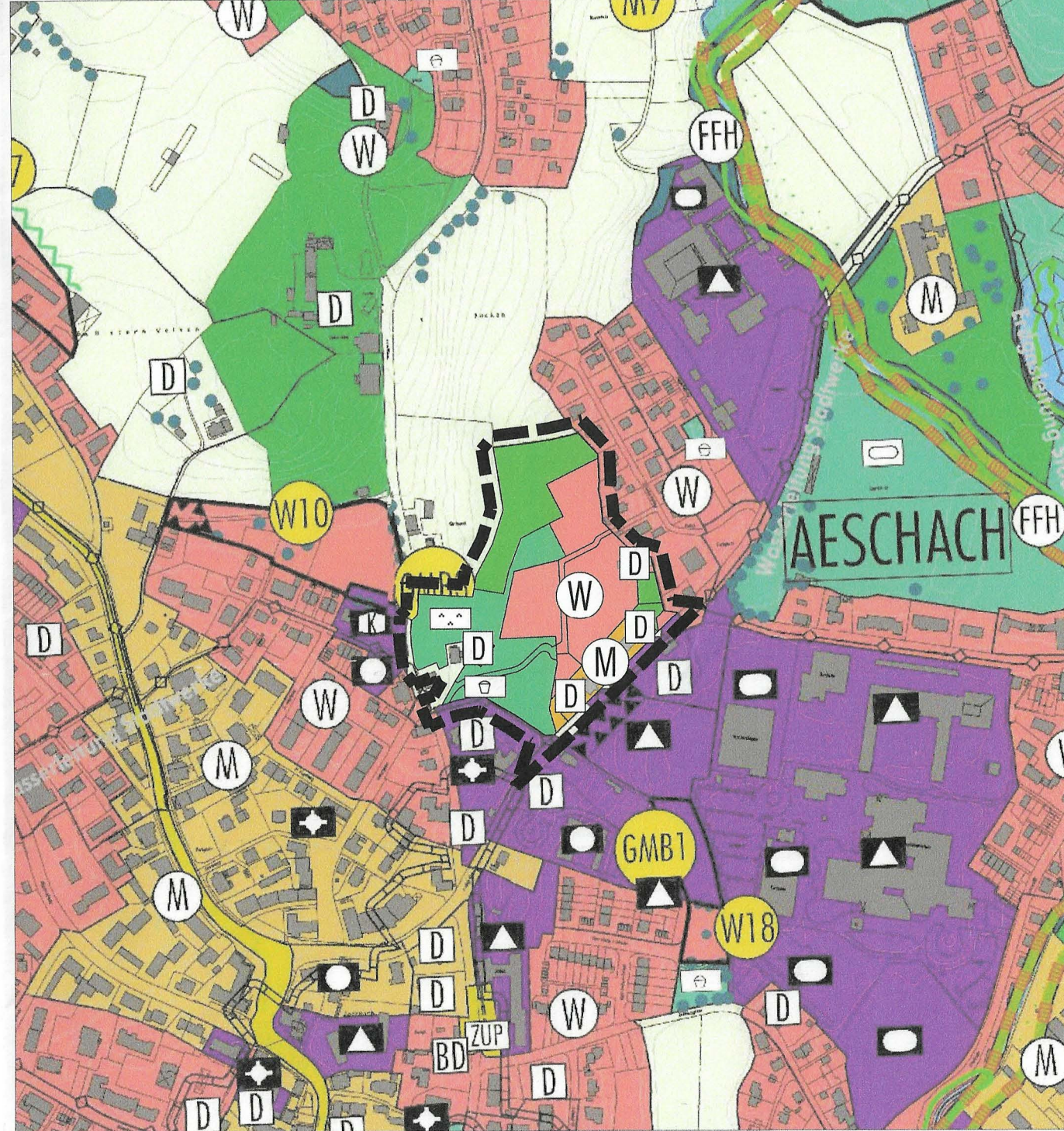
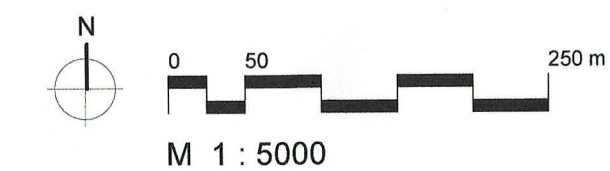




Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

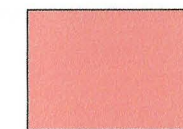


3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 129 "Alte Stadtgärtnerei"

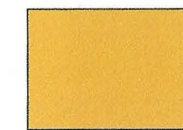
Zeichenerklärung

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13. Juli 2013

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

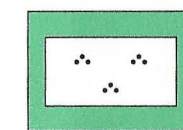


Wohnbauflächen (W)

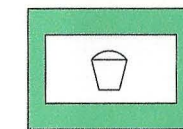


Gemischte Bauflächen (M)

Grünflächen, Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nrn. 5 und 9 und Abs. 4 BauGB)



Parkanlage



Spielplatz



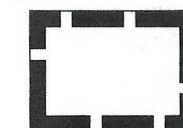
Private Grünflächen

Regelungen für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat in der Sitzung vom 25.10.2023 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.11.2023 und am 18.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2023 hat in der Zeit vom 06.11.2023 bis 01.12.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2023 hat in der Zeit vom 07.11.2023 bis 06.12.2023 stattgefunden.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.06.2024 bis 19.07.2024 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.06.2024 bis 19.07.2024 beteiligt.

Die Stadt Lindau (B) hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.10.2024 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.10.2024 festgestellt.

Lindau (B), den 24.10.2024

Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Die Regierung von Schwaben hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 16.12.2024 AZ 84-4421-1810 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung von Schwaben, den 16.12.2024

Marc Schelbert
Marc Schelbert 5934

Ausgefertigt
Lindau (B), den 07.01.2025

Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 23.01.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

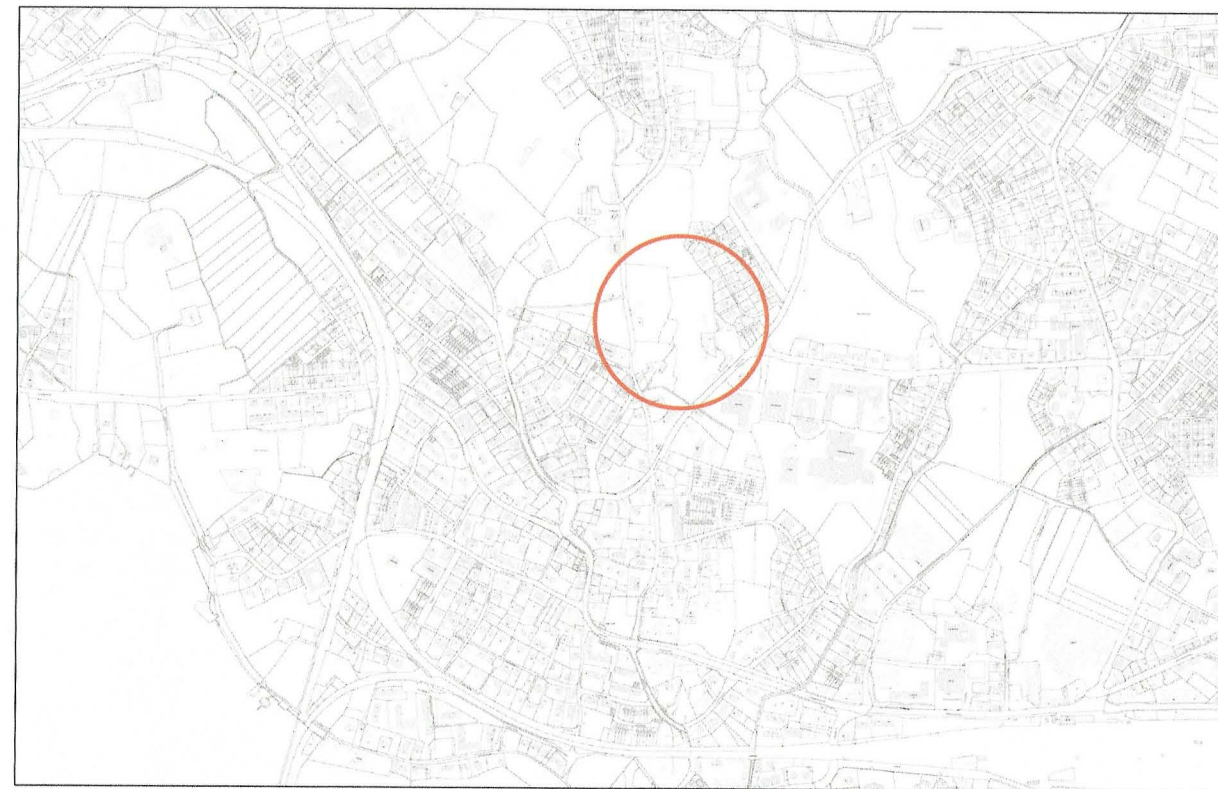
Lindau (B), den 23.01.2025

Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Stadt Lindau (Bodensee)



3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 129 "Alte Stadtgärtnerei"



Fassung vom 23.10.2024

Stadtbauamt Lindau (B)

Planverfasser:
Büro OPLA (Pj. Nr. 20047)

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Kay Koschka
Stadtbauamtsleiter

Iris Möller
Abteilungsleiterin
Stadtplanung, Umwelt und Vermessung