Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Abstandsfläche Gebäude (0,4 H) nach BayBo auf festgesetztes Gelände bezogen
- Abstandsfläche Penthouse (0,4 H) nach BayBo auf festgesetztes Gelände bezogen
- Abstandsfläche Balkone (0,4 H) nach BayBo auf festgesetztes Gelände bezogen
- Außenkante Tiefgarage
- Straßenmitte

TG-Z3
TG-Z2
TG-Z1
Tg
Haus G08 V WH = 16,0 m GR = 370 m²
IV WH = 13,0 m
Haus GA8 IV WH = 13,25 m GR = 350 m²
Haus G09 III WH = 10,25 m GR = 350 m²
Haus G07 IV WH = 13,00 m GR = 465 m²
Haus G17 III WH = 10,0 m GR = 290 m²
Haus G10 III WH = 10,0 m GR = 290 m²
Haus G06 IV WH = 13,0 m GR = 465 m²
Haus G16 III WH = 10,0 m GR = 290 m²
Haus G11 III WH = 10,0 m GR = 290 m²
Haus G15 IV WH =13,0 m GR = 290 m²
II WH = 8,0 m
Haus G12 III WH = 10,0 m GR = 270 m²
Haus G05 IV WH = 13,0 m GR = 435 m²
IV WH = 13,5 m
Haus G04 V WH = 16,0 m GR = 310 m²
Haus G14 V WH = 16,0 m GR = 390 m²
IV WH = 13,5 m
Haus G03 IV WH =13,0 m GR = 275 m²
Haus G02 IV WH = 13,0 m GR = 275 m²
Haus G01 IV WH = 13,0 m GR = 275 m²
425,2 m ü. NN
426,0 m ü. NN
423,25 m ü. NN
423,5 m ü. NN
422,55 m ü. NN
424,65 m ü. NN
422,0 m ü. NN

Projekt / Bauvorhaben:	
Inselbräupark Motzacherweg 24 88131 Lindau	
Planbezeichnung: Abstandsflächenplan	Sitzungsdatum:
Auftraggeber / Bauherr: Rothermoos Projektentwicklungs GmbH Von-Behring Straße 6a 88131 Lindau	Maßstab: 1:200
	Projekt Nr.: 6753
	Bearbeiter/in: BE/JBO
	Datum: 23.09.2026

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27, D - 86159 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de, Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt! © 2026 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N | Plot erstellt am: 23.09.2026 | Blattgröße: 0.95m x 1.33m = 1.26 m2

Dateipfad: L:\6753-Lindau_Inselbräupark\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\260922_BP_Inselbräupark.dwg